

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Dominikańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Dominikańskiej stanowiących własność Miasta Tarnobrzega (załącznik) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługi oznaczonych w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym:

1. 5021 o powierzchni 0,1584 ha wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5024 o powierzchni 0,0345 ha,

2. 5022 o powierzchni 0,1338 ha wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5024 o powierzchni 0,0345 ha,

3. 5023 o powierzchni 0,1095 ha wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5024 o powierzchni 0,0345 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone numerem ewidencyjnym 5021 o powierzchni 0,1584 ha, 5022 o powierzchni 0,1338 ha, 5023 o powierzchni 0,1095 ha, 5024 o powierzchni 0,0345 ha, położone w Tarnobrzegu przy ul. Dominikańskiej stanowią własność Miasta Tarnobrzega (załącznik).

Przedmiotowe nieruchomości są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr LVII/596/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami Dominikańską, Sienkiewicza, Wyszyńskiego w Tarnobrzegu i oznaczone są symbolem: M/U-1 - teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.

Zarząd Osiedla Stare Miasto pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz 3 ww. artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Dominikańskiej.