

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Kruczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowiących własność Miasta Tarnobrzega, położonych w Tarnobrzegu przy ul. Kruczej obręb Tarnobrzeg (załącznik) oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

1. 680/3 o powierzchni 0,2023 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

2. 680/4 o powierzchni 0,0752 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

3. 680/5 o powierzchni 0,0757 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

4. 680/6 o powierzchni 0,0762 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

5. 680/7 o powierzchni 0,0766 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

6. 680/8 o powierzchni 0,0770 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

7. 680/9 o powierzchni 0,0775 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

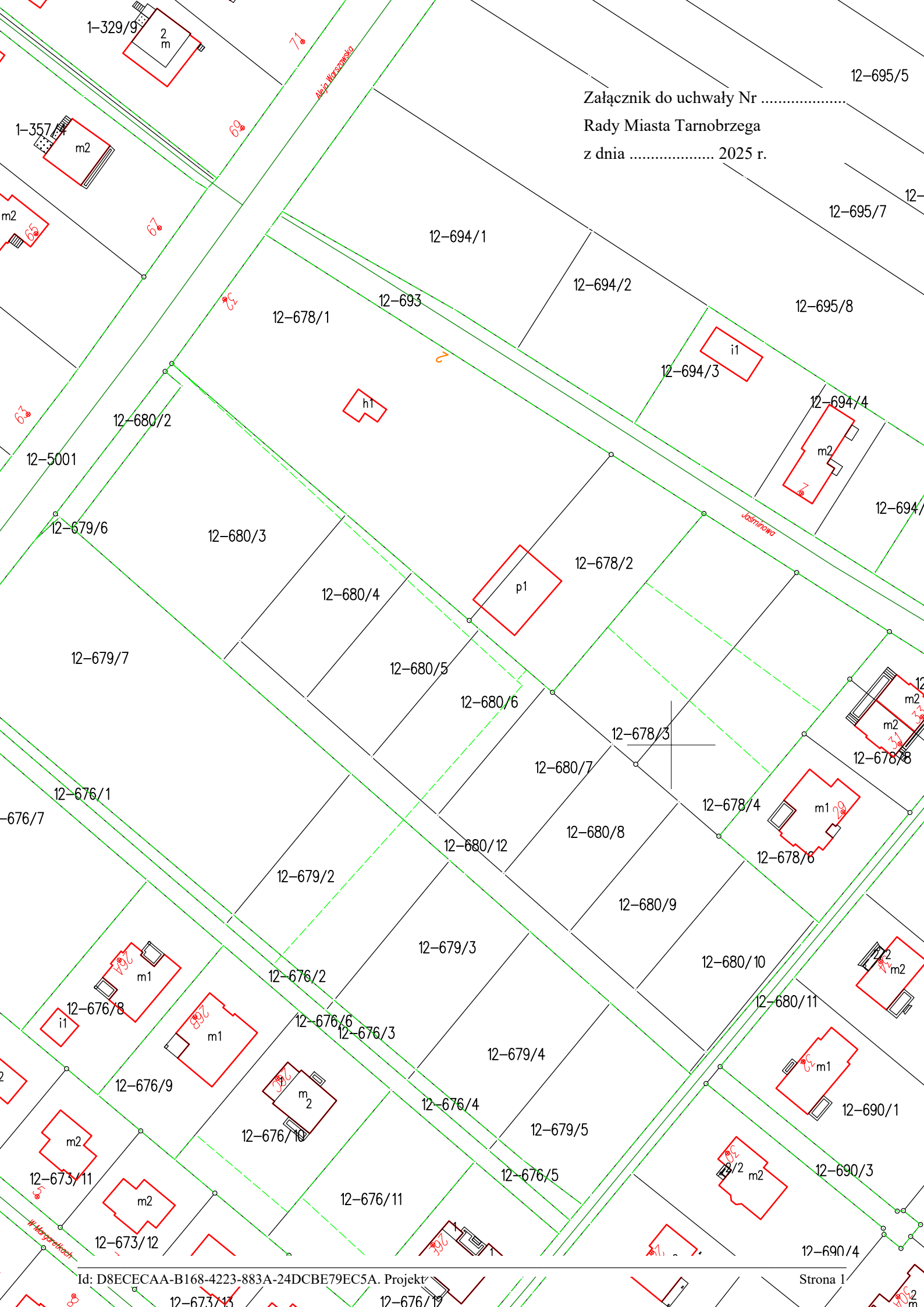
8. 680/10 o powierzchni 0,0821 ha wraz z udziałem 1/8 w działce ewid. nr 680/12 o powierzchni 0,0841 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnymi: 680/3, 680/4, 680/5, 680/6, 680/7, 680/8, 680/9 i 680/10, 680/12 stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega nr 71/2024 znak UAB-III.6730.49.2024 z dnia 15.07.2024 r. o warunkach zabudowy nieruchomości oznaczone nr 680/3, 680/4, 680/5, 680/6, 680/7, 680/8, 680/9 i 680/10 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną natomiast działka nr 680/12 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną.

Zarząd Osiedla Piastów pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Kruczej.