

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBREZGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Machów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki o nr: 957/75 o powierzchni 0,1710 ha, 957/76 o powierzchni 2,6150 ha, 957/105 o powierzchni 0,0459 ha, 957/106 o powierzchni 0,7606 ha, 957/107 o powierzchni 0,2260 ha, 957/108 o powierzchni 0,1468 ha, 957/109 o powierzchni 1,0381 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Machów, stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Miasta Tarnobrzega, (załącznik) na okres 50 lat z przeznaczeniem pod zakład przetwarzania odpadów w energię.

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości oznaczonych w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz FCC Environment CEE GmbH.

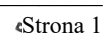
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2023 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Miastem Tarnobrzeg reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega a FCC Environment CEE GmbH, zwane dalej „porozumieniem”. Na jego mocy Miasto Tarnobrzeg zobowiązało się w pierwszej kolejności do nabycia prawa użytkowania nieruchomości położonych w Tarnobrzegu, składających się z działek o następujących numerach ewidencyjnych: 957/75 i 957/76, 957/106 i 957/109. W dalszej zaś kolejności Prezydent Miasta Tarnobrzega wziął na siebie (organ wykonawczy Miasta), obowiązek przedłożenia organowi stanowiącemu Miasta (Radzie Miasta Tarnobrzega), projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku podjęcia przedmiotowej uchwały, w jej wykonaniu, Prezydent Miasta Tarnobrzega winien podjąć działania zmierzające do zawarcia z FCC Environment CEE GmbH umowy dzierżawy nieruchomości (nabytych oraz już posiadanych stanowiących zwarty obszar inwestycyjny, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczonych symbolem 2P – obszary zabudowy przemysłowej) na warunkach określonych przez strony. Spółka ta bowiem, zgodnie z zawartym porozumieniem, rozważa realizację na dzierżawionych nieruchomościach inwestycji pod nazwą „Energia dla Tarnobrzega” polegającej na zaprojektowaniu, wybudowaniu, uruchomieniu i eksploatacji zakładu przetwarzania odpadów w energię.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, wymienionych enumeratywnie powyżej, zostało nabyte przez Miasto Tarnobrzeg. W związku z tym zaktualizował się wynikający z zawartego porozumienia obowiązek przedłożenia przez Prezydenta Miasta Radzie Miasta projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W świetle art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. w kompetencji rady gminy leży wyrażanie zgody na odstąpienie od zasady, jaką jest zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

Mając na uwadze zobowiązania Miasta wynikające z zawartego porozumienia, zaistniałe okoliczności faktyczne, jak również przywołane przepisy prawa powszechnie obowiązującego, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta przedmiotowy projekt uchwały.