

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb
Wielowieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1152/72 o powierzchni 0,0266 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 1152/55 o powierzchni 0,2652 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1152/72 o powierzchni 0,0266 ha położona w Tarnobrzegu obręb Wielowieś stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega, przedmiotowa działka oznaczona jest w w/w studium symbolami 3 U - obszary usług komercyjnych i KDZ - drogi i ulice klasy zbiorczej.

Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na jej kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zarząd Osiedla Wielowieś pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś.