

### Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

W dniu 31 grudnia 2024 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało mienie (zasób gminy i zasób powiatu), nabyte w drodze komunalizacji na wniosek i z mocy prawa oraz w obrocie cywilno-prawnym o łącznej wartości 91.335.765,56 zł, w tym nieruchomości:

1. stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega o łącznej wartości 79.242.955,10 zł,
2. oddane w trwałe zarząd o łącznej wartości 4.989.792,40 zł,
3. oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej wartości 7.103.018,06 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Miasto Tarnobrzeg było właścicielem i posiadaczem działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2267,3949 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 79.242.955,10 zł. Blisko połowę ogólnej powierzchni gruntów Miasta Tarnobrzega stanowią użytki rolne (ok. 46,58 %). Kolejne udziały w ogólnej powierzchni gruntów stanowią grunty pod wodami (ok. 24,98 %) i tereny komunikacyjne (ok. 13,30 %). Łączny udział pozostałych rodzajów gruntów według podgrup klasyfikacji środków trwałych tj. grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny różne, wynosi ok. 15,14 %.

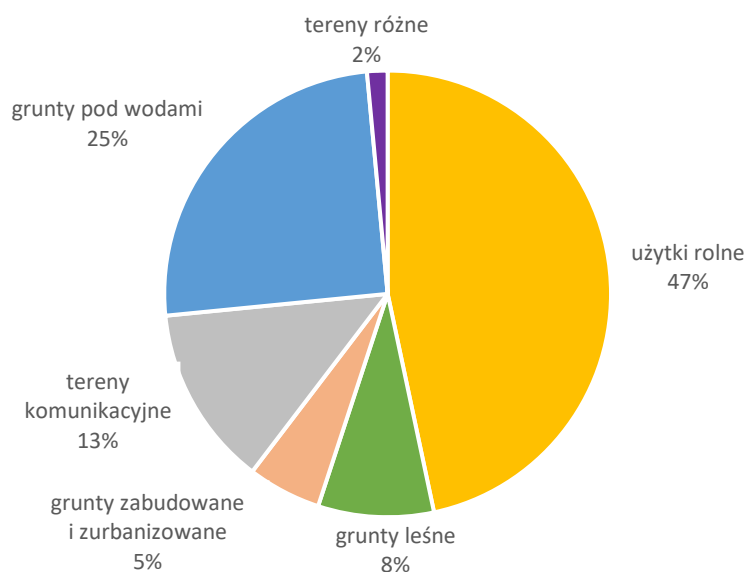
Informacje o wartości i powierzchni gruntów stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 1.

*Tabela 1 Nieruchomości stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.*

| <b>Grupa 0 – Grunty,<br/>w tym:</b>  | <b>Ilość<br/>[szt.]</b> | <b>Powierzchnia<br/>[ha]</b> | <b>Wartość<br/>[zł]</b> | <b>Udział<br/>w całości</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| użytki rolne                         | 1.610                   | 1.056,2528                   | 20.897.561,48           | 46,58 %                     |
| grunty leśne                         | 192                     | 189,1867                     | 2.749.213,66            | 8,34 %                      |
| grunty zabudowane<br>i zurbanizowane | 974                     | 120,0617                     | 22.805.722,96           | 5,30 %                      |
| tereny komunikacyjne                 | 1.358                   | 301,4861                     | 28.767.124,68           | 13,30 %                     |
| grunty pod wodami                    | 103                     | 566,4913                     | 2.952.168,13            | 24,98 %                     |
| tereny różne                         | 119                     | 33,9163                      | 1.071.164,19            | 1,50 %                      |
| <b>łącznie:</b>                      | <b>4.356</b>            | <b>2.267,3949</b>            | <b>79.242.955,10</b>    | <b>100 %</b>                |

Informacje o gruntach stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Rysunek 1.

**Rysunek 1 Nieruchomości stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzega na prawach powiatu z podziałem na podgrupy zgodnie z KTŚ wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.**



W dniu 31 grudnia 2024 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 73,4734 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 7.103.018,06 zł. Grunty zabudowane i zurbanizowane (ok. 87,89 %) stanowiły największą grupę wśród gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, natomiast pozostały udział wynoszący 12,11 % gruntów to użytki rolne (10,77 %) i tereny komunikacyjne (1,34 %). Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 2.

**Tabela 2 Nieruchomości stanowiące własność Miasta Tarnobrzega oddane w użytkowanie wieczyste z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.**

| Grupa 0 – Grunty,<br>w tym:          | Ilość<br>[szt.] | Powierzchnia<br>[ha] | Wartość<br>[zł]     | Udział<br>w całości |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| użytki rolne                         | 10              | 7.9122               | 231.483,00          | 10,77 %             |
| grunty zabudowane<br>i zurbanizowane | 2.410           | 64,5793              | 6.787.913,06        | 87,89 %             |
| tereny komunikacyjne                 | 19              | 0,9819               | 83.622,00           | 1,34 %              |
| <b>łącznie:</b>                      | <b>2.439</b>    | <b>73,4734</b>       | <b>7.103.018,06</b> | <b>100 %</b>        |

Miasto Tarnobrzeg w dniu 31 grudnia 2024 r. posiadało 137,2804 ha gruntów oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej wartości wynoszącej 4.989.792,40 zł. Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w trwały zarząd przedstawia Tabela 3.

*Tabela 3 Nieruchomości oddane w trwały zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.*

| Ilość<br>[szt.] | Powierzchnia<br>[ha] | Wartość<br>[zł] |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| 108             | 137,2804             | 4.989.792,40    |

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało nieruchomości oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 471,9142 ha. Głównym celem dzierżawy gruntów gminnych są cele rolne wynoszące 97,15 %. Dzierżawy nieruchomości zabudowanych stanowią 0,15 % gruntów dzierżawionych, natomiast pozostałe cele wynoszą 2,70 % powierzchni dzierżawionych gruntów. Informacje o przeznaczeniu dzierżawy i powierzchni gruntów przedstawia Tabela 4.

*Tabela 4 Nieruchomości Miasta Tarnobrzeg oddane w dzierżawę wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.*

| Przeznaczenie dzierżawy | Powierzchnia<br>[ha] | Udział<br>w całości |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| rolne                   | 458,4674             | 97,15 %             |
| zabudowane              | 0,7066               | 0,15 %              |
| pozostałe               | 12,7402              | 2,70 %              |
| <b>łącznie:</b>         | <b>471,9142</b>      | <b>100 %</b>        |

Od dnia 31 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r. Miasto Tarnobrzeg dokonało zbycia gruntów w obrocie cywilno-prawnym o łącznej powierzchni 3,68 ha. Zbyciu podlegały grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na działalność sakralną, udziały w prawie własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych. Ponadto powierzchnia gruntów Miasta Tarnobrzega pomniejszyła się o grunty o łącznej powierzchni 1,34 ha, które były niezbędne do realizacji inwestycji kolejowej pn. „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica ...” i stały się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W tym samym czasie Miasto Tarnobrzeg w obrocie cywilno-prawnym nabyło prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 1,47 ha. Dodatkowo Miasto Tarnobrzeg nabyło grunty pod drogami o powierzchni 3,84 ha oraz grunty o powierzchni 2,14 ha w ramach komunalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Dodatkowo nastąpiła konfuzja prawa użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 1,40 ha oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Miasta Tarnobrzeg w wyniku ich komunalizacji.

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów pod garażami w prawo własności powierzchnia gruntów Miasta Tarnobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste, w okresie od 31 grudnia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r., zmniejszyła się o 0,0095 ha.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO 2024 r.**

| Opis nieruchomości<br>(wyszczególnienie)              | Powierzchnia  | Wartość w zł   | Sposób zagospodarowania |                             |                       |             |             |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                                       |               |                | Bezpośredni Zarząd      | Zarząd jednostki komunalnej | Użytkowanie wieczyste | Użytkowanie | Dzierżawa   |
| 1                                                     | 2             | 3              | 4                       | 5                           | 6                     | 7           | 8           |
| <b>I. NIERUCHOMOŚCI</b>                               |               |                |                         |                             |                       |             |             |
| - użytki rolne                                        | 1.056,2528 ha | 20.897.561,48  |                         | 108,8832 ha                 | 7,9122 ha             |             | 458,4674 ha |
| - grunty leśne                                        | 189,1867 ha   | 2.749.213,66   |                         | 0,0334 ha                   |                       |             |             |
| - grunty zabudowane i zurbanizowane                   | 120,0617 ha   | 22.805.722,96  |                         | 26,9556 ha                  | 64,5793 ha            |             | 12,7402 ha  |
| - tereny komunikacyjne                                | 301,4861 ha   | 28.767.124,68  |                         | 0,5736 ha                   | 0,9819 ha             |             | 0,7066 ha   |
| - gruntu pod wodami                                   | 566,4913 ha   | 2.952.168,13   |                         | 0,4123 ha                   |                       |             |             |
| - tereny różne                                        | 33,9163 ha    | 1.071.164,19   |                         | 0,4223 ha                   |                       |             |             |
| łącznie:                                              | 2.267,3949 ha | 79.242.955,10  |                         | 137,2804 ha                 | 73,4734 ha            |             | 471,9142 ha |
| <b>II. RUCHOMOŚCI ( środki trwałe i wyposażenie )</b> |               |                |                         |                             |                       |             |             |
| ŚRODKI TRWAŁE                                         |               | 528.531.229,01 |                         |                             |                       |             |             |
| III. UDZIAŁY I AKCJE                                  |               | 83.909.250,00  |                         |                             |                       |             |             |

Miasto Tarnobrzeg posiada udziały w kwocie **52 913 750,00 zł**  
w niżej wymienionych spółkach:

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| – udział w spółce Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.                           | 36 097 000,00 zł |
| – udział w spółce Wydawnictwo Samorządowe Sp. z o.o.                           | 491 750,00 zł    |
| – udział w spółce RDM Sp. z o.o.                                               | 3 462 500,00 zł  |
| – udział w spółce Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. | 11 865 500,00 zł |
| – udział w spółce FCC Tarnobrzeg Sp. z o. o.                                   | 997 000,00 zł    |

oraz Akcje w kwocie **30.995 500,00 zł**

z tego:

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| – akcje w Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego | 995 500,00 zł    |
| – Kopalnia Siarki „Machów” S.A.                       | 30 000 000,00 zł |

W budżecie miasta na 2024 rok zrealizowano

dochody z majątku gminy w kwocie - **11 176 979,13 zł**

na plan (po zmianach) wynoszący - **11 070 290,00 zł**

z tego:

|                                                                                                                                  | Plan po zmianach 2024 rok | Wykonanie 2024 rok |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| wpływy z najmu i dzierżawy (0750)                                                                                                | 8.000.378,00 zł           | 8.346.172,81 zł    |
| wpływy z tytułu przekształcenia<br>prawa użytkowania wieczystego<br>przysługującego osobom<br>fizycznym w prawo własności (0760) | 35.000,00 zł              | 37.134,97 zł       |
| wpłaty z tytułu odpłatnego<br>nabycia prawa własności oraz<br>prawa użytkowania wieczystego<br>nieruchomości (0770)              | 2.750.000,00 zł           | 2.575.328,21 zł    |
| wpływy ze sprzedaży składników<br>majątkowych (0870)                                                                             | 284.912,00 zł             | 218.343,14 zł      |