

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na realizację zadania pn.
"Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-
Północ” w Tarnobrzegu, dla obszaru określonego w uchwale Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega zobowiązania finansowego w roku 2025 na rok 2026 w wysokości 12 718,20 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy siedemset osiemnaście złotych 20/100 zł) na realizację zadania pn. „Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, dla obszaru określonego w uchwale Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu”.

§ 2. Zobowiązanie określone w §1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta planowanych w budżecie Miasta Tarnobrzega na 2026 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

UZASADNIENIE

Rada Miasta Tarnobrzega w dniu 26 września 2024 r. podjęła uchwałę Nr XI/90/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpoczęła tryb formalnoprawny jego sporządzania, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wymieniono m.in. w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dalej "u.p.z.p.", sporządzają osoby, które spełniają przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 u.p.z.p., wobec czego koniecznym było wyłonienie odpowiedniego wykonawcy spełniającego powyższe warunki w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym w dniu 29 listopada 2024 r. Miasto Tarnobrzeg zawarło umowę Nr UAB-IV.272.5.2024 na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, dla obszaru określonego w uchwale Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.

Sporządzony projekt planu miejscowego przeszedł całą procedurę planistyczną wymienioną w art. 17 i art. 20 u.p.z.p.

Rada Miasta Tarnobrzega podjęła uchwałę Nr XXVIII/330/2025 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 25 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.

W toku postępowania, o którym jest mowa w art. 20 u.p.z.p. mającego na celu weryfikację zgodności ww. planu miejscowego wraz z jego dokumentacją prac planistycznych z przepisami prawnymi Wojewoda Podkarpacki m.in. na podstawie art. 28 ust. 1 u.p.z.p. stwierdził nieważność powyższej uchwały rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.323.2025 z dnia 30 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2025 r. poz. 4061).

Według brzmienia art. 28 ust. 2 u.p.z.p. w przypadku stwierdzenia nieważności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponawia się czynności w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu miejscowego z przepisami prawnymi.

Wobec powyższego skorygowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu "Miechocin-Północ" w Tarnobrzegu zgodnie z uwagi wymienionymi w rozstrzygnięciu nadzorczym Nr P-II.4131.2.323.2025.

Modyfikacja planu miejscowego o dodanie m.in. wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy wymaga ponowienia konsultacji społecznych zgodnie z art. 17 pkt 11 i 13 oraz art. 28 ust. 2 u.p.z.p.

Biorąc pod uwagę powyższe i określone minimalne terminy przeprowadzania konsultacji społecznych w art. 8j u.p.z.p. płatność za przedmiot umowy Nr UAB-IV.272.5.2024 nastąpi w 2026 r.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.