

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej  
w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2288/3 o powierzchni 0,0103 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg (załącznik) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2289 o powierzchni 0,0472 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

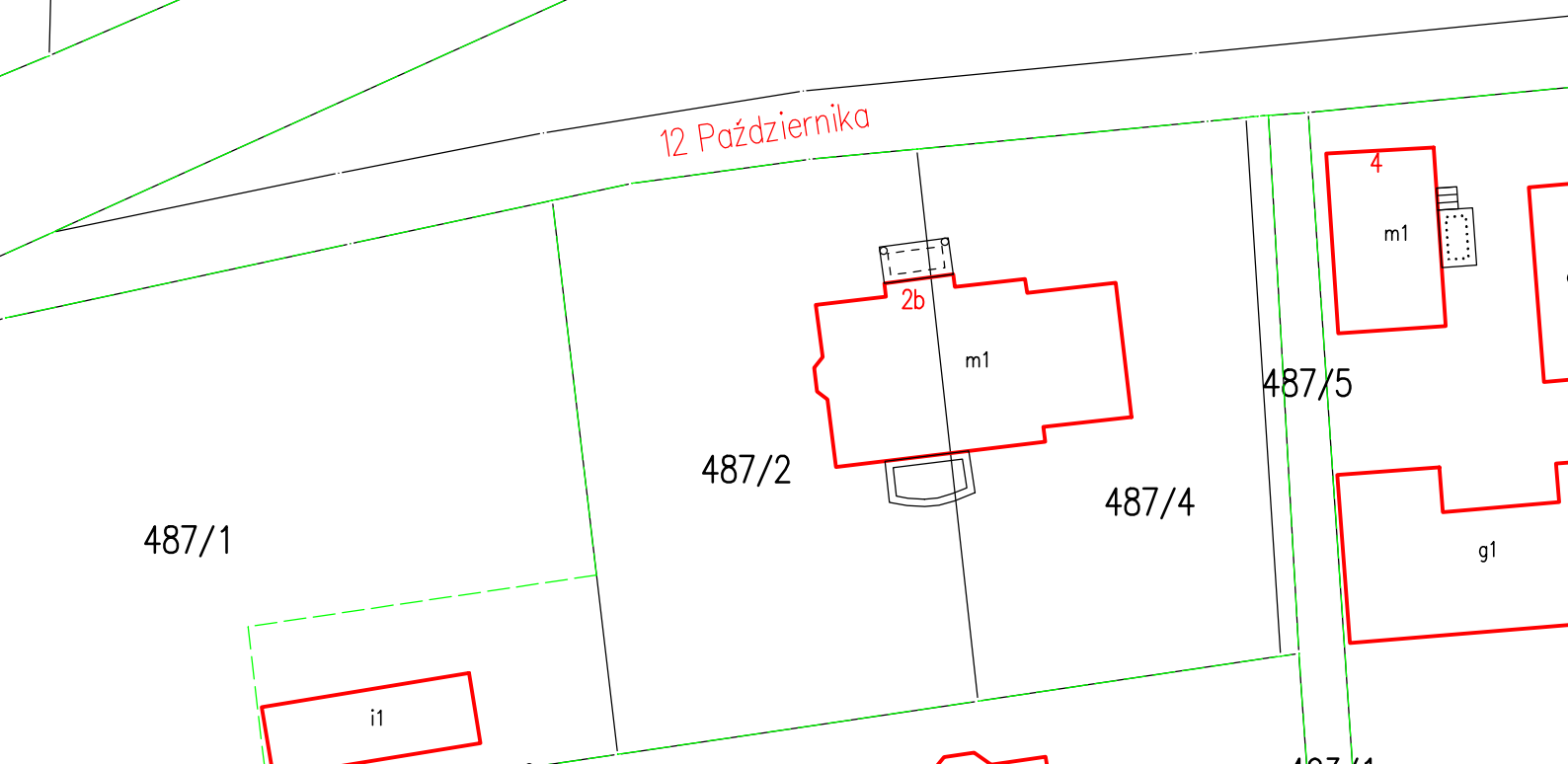
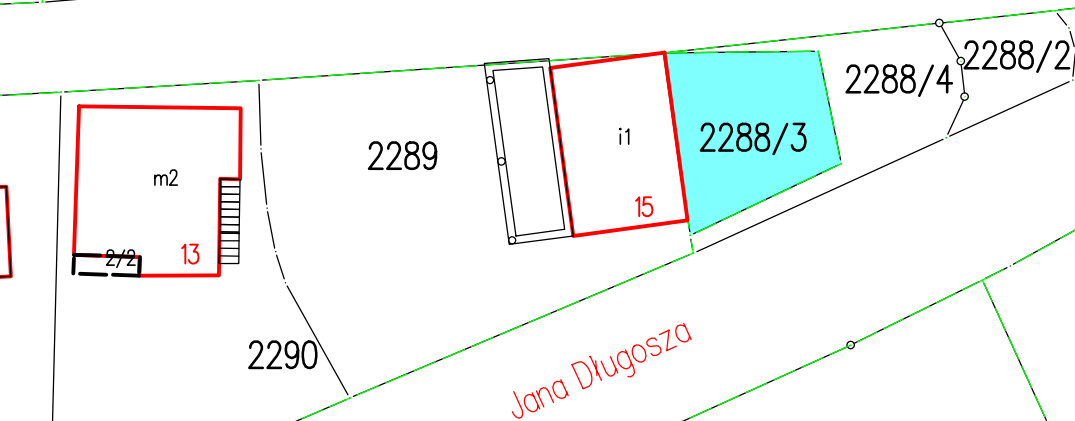
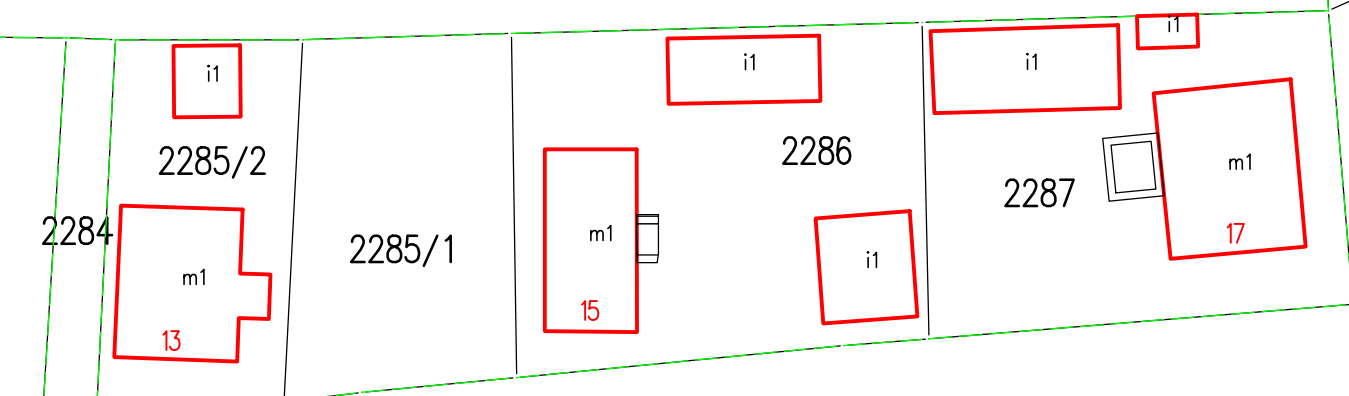
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Tarnobrzega

**Norbert Mastalerz**

Załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Miasta Tarnobrzega  
 z dnia ..... 2025 r.

2276



### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2288/3 o powierzchni 0,0103 ha położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, ww. działka oznaczona jest symbolem 50MN1 – obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej.

Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2289 o powierzchni 0,0472 ha w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Przedmiotowa działka ze względu na parametry oraz położenie nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Miechocin pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.