

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą dotyczącej części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 972/1 o powierzchni 0,0940 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu, obręb Machów, z przeznaczeniem na cele statutowe w zakresie prowadzenia działalności związanej z nurkowaniem rekreacyjno-sportowym i sportami wodnymi (załącznik).

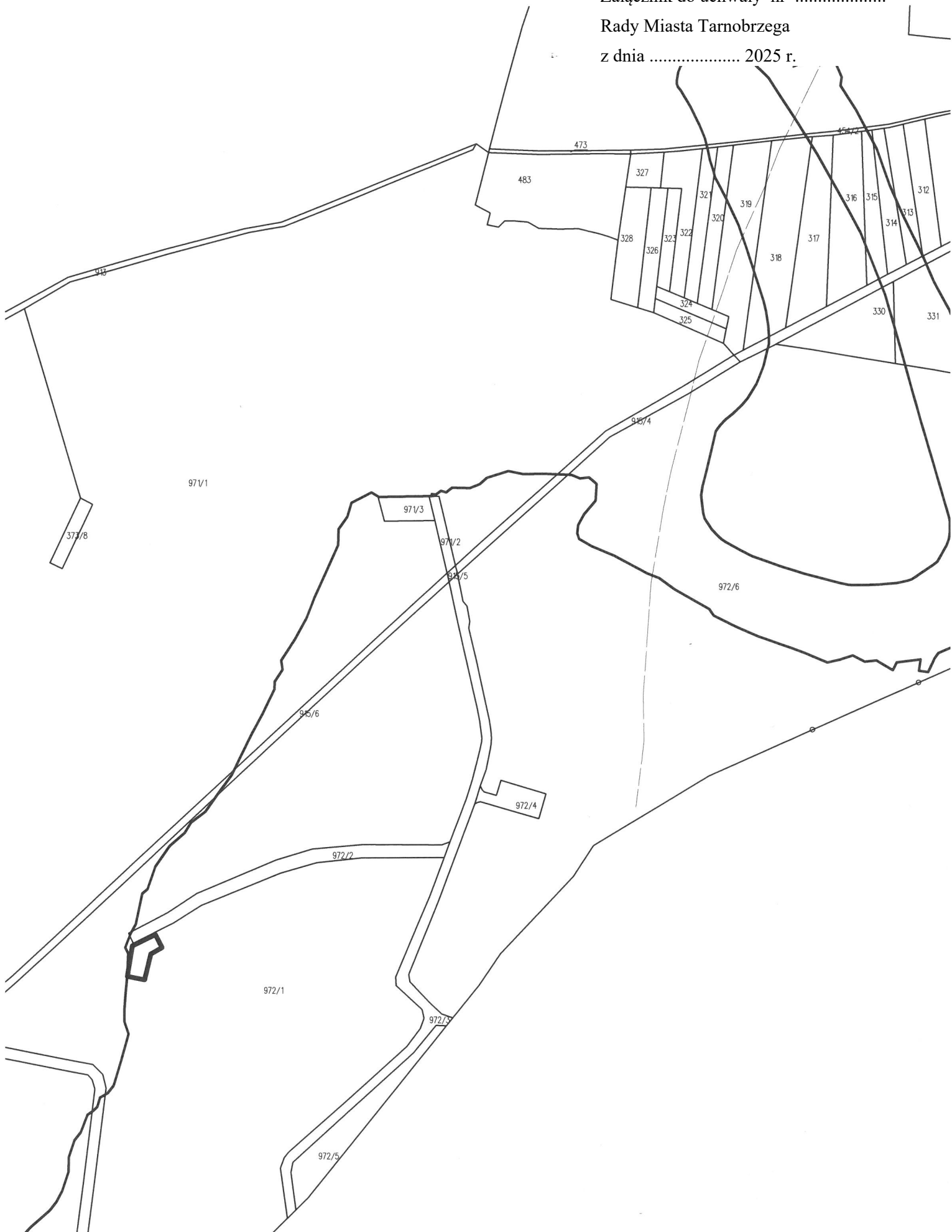
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 972/1 położona w Tarnobrzegu obręb Machów stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 972/1 o powierzchni 0,0940 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu, obręb Machów na okres 3 lat. Aktualna umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 02 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzckiego przyjętym uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzckiego w Tarnobrzegu (Dz. Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 26 marca 2018 r. poz. 1343) i oznaczona jest symbolem 1 UT – tereny usług turystyki oraz symbolem 9 ZL - tereny lasów.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawie dotyczącej zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W uchwale Nr V/70/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 27 stycznia 2011 r. (t.j. Dz. Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3186) zostały określone zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Tarnobrzega, na podstawie których Prezydent Miasta może zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na czas nie dłuższy niż 3 lata, jeśli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość przeznaczona na cele wymienione w uchwale. Cele statutowe związane z działalnością w zakresie nurkowania (cele rekreacyjno-sportowe) nie zostały objęte zakresem tej uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat.