

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBZREGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na realizację zadania pn.
"Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzесkiej
Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III, dla terenu określonego w uchwale Nr XVII/181/2025
Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania terenu Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów
III"**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega zobowiązania finansowego w roku 2025 na rok 2026 w wysokości 5 904,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dziewięćset cztery złote 00/100 zł) na realizację zadania pn. „Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III, dla terenu określonego w uchwale Nr XVII/181/2025 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III”.

§ 2. Zobowiązanie określone w §1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta planowanych w budżecie Miasta Tarnobrzega na 2026 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

UZASADNIENIE

Rada Miasta Tarnobrzega w dniu 26 września 2024 r. podjęła XVII/181/2025 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpoczęła tryb formalnoprawny jego sporządzania, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wymieniono m.in. w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dalej "u.p.z.p.", sporządzają osoby, które spełniają przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 u.p.z.p., wobec czego koniecznym było wyłonienie odpowiedniego wykonawcy spełniającego powyższe warunki w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym w dniu 24 lutego 2025 r. Miasto Tarnobrzeg zawarło umowę Nr UAB-IV.272.4.2025 na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III, dla terenu określonego w uchwale Nr XVII/181/2025 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III.

Sporządzony projekt planu miejscowego przeszedł całą procedurę planistyczną wymienioną w art. 17 u.p.z.p.

W dniu do 30 października 2025 r. do Urzędu Miasta Tarnobrzega wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze Nr P-II.4131.2.323.2025 Wojewody Podkarpackiego stwierdzające nieważność uchwały Nr XXVIII/330/2025 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 25 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2025 r. poz. 4061).

W powyższym rozstrzygnięciu nadzorczym organ nadzoru wykazał, że w planach miejscowych sporządzanych na podstawie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega należy ustalić wskaźnik wymieniony w art. 15 ust. 3 pkt 11 u.p.z.p.

Wobec powyższego niezbędnym było skorygowanie sporządzonego projektu planu miejscowego, w celu uniknięcia stwierdzenia jego nieważności na podstawie art. 28 ust. 1 u.p.z.p.

Modyfikacja projektu o dodanie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy wymaga ponownienia konsultacji społecznych, o których jest mowa m.in. w art. 17 pkt 11 i 13 u.p.z.p.

Biorąc pod uwagę powyższe i określone minimalne terminy przeprowadzania konsultacji społecznych w art. 8j u.p.z.p. płatność za przedmiot umowy Nr UAB-IV.272.4.2025 nastąpi w 2026 r.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.