

Projekt

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu
obręb Sobów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 1794 o powierzchni 0,4571 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

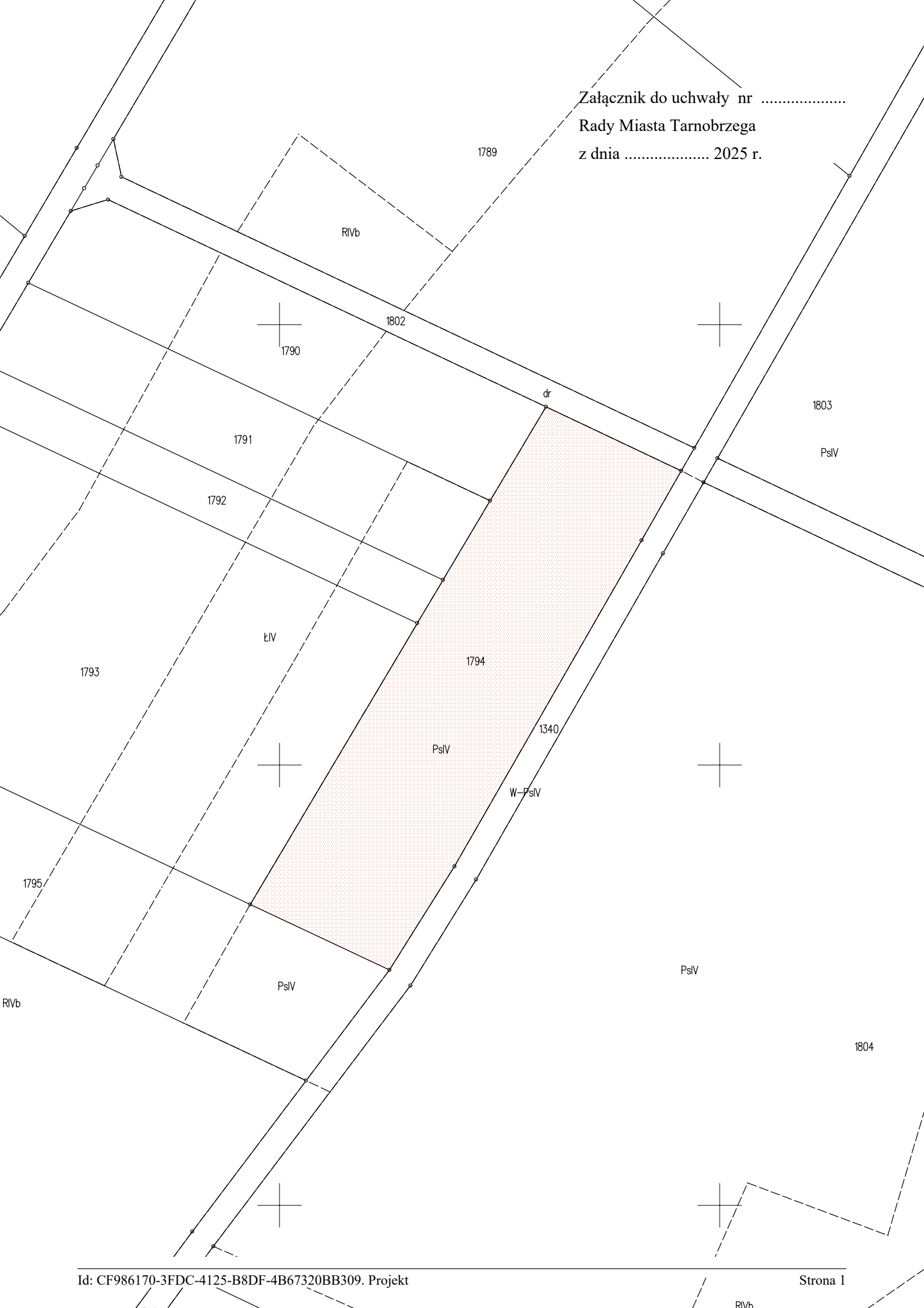
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1794 położona w Tarnobrzegu obręb Sobów stanowi własność Miasta Tarnobrzega. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 (zdanie pierwsze) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Zarząd Osiedla Sobów pozytywnie zaopiniował wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Sobów.