

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej nr ewidencyjnym 200/8 o powierzchni 0,0302 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice (załącznik) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 200/5 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Norbert Mastalerz**

92

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia ..... 2025 r.

142

Ocicka

143/1

143/2

143/5

143/4

143/3

200/7

200/6

150/1

147/1

~~150/2~~

147/2

200/8

200/5

200/3

Ocicka

150/3

200/4

201

193✓

~~151~~

198/1

198/2

197

198/3

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 200/8 o powierzchni 0,0302 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej, obręb Ocice stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu przyjętym uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu z późn. zm. (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 8 lutego 2023 r. poz. 745) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 8ZL- tereny lasów.

Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na jej kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Ocice pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice.