

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu.

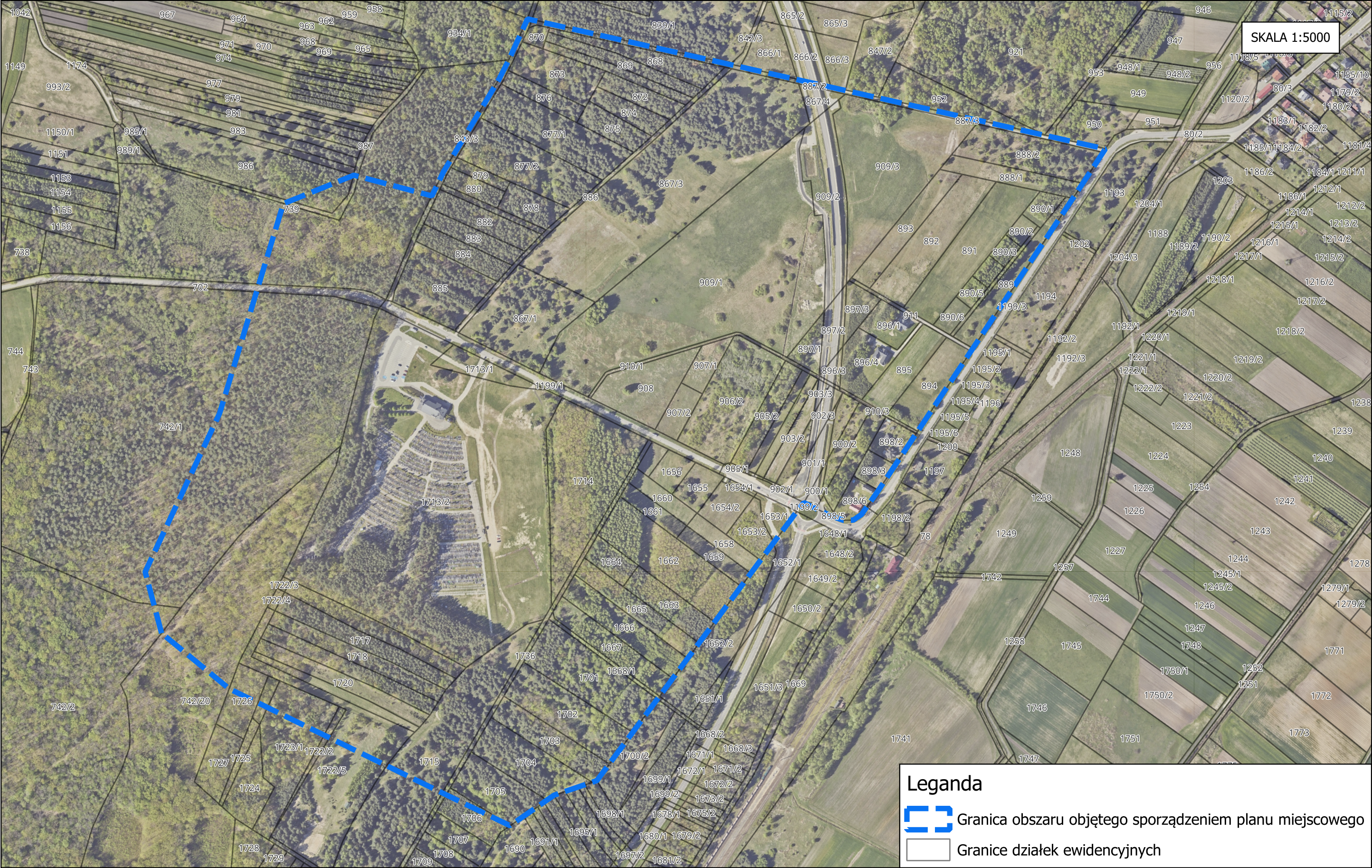
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „u.p.z.p”, Rada Miasta Tarnobrzega jest uprawniona do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu.

Zgodnie z regulacją określoną w art. 14 ust. 5 u.p.z.p. Prezydent Miasta Tarnobrzega wykonał analizę¹⁾ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Sobów. Obejmuje on powierzchnię około 85 ha, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Obszar ten obejmuje funkcjonujący cmentarz komunalny wymagający poszerzenia, a także dotychczas niezainwestowane tereny położone w jego otoczeniu. Zakres opracowania planu uwzględnia również strefę sanitarną o szerokości 150 m od docelowego zasięgu cmentarza.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 1 ust. 2 w związku z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1590) cmentarze mogą być zakładane i rozszerzane wyłącznie na terenach, dla których w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję cmentarza.

¹⁾ Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu stanowi pomocniczy materiał do podjęcia niniejszej uchwały. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) nie przyznaje radom gmin kompetencji do przyjmowania bądź zatwierdzania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie opracowania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przysługuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

Dodatkowo w sąsiedztwie obszaru planowane są inwestycje drogowe tj. budowa drogi krajowej DK9 oraz trasy S74, które wraz z istniejącą obwodnicą Miasta Tarnobrzega wpłyną na wzrost atrakcyjności tych terenów pod kątem rozwoju gospodarczego. Dlatego zasadne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi realizację nowych inwestycji.

Według projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowy obszar położony jest obecnie w granicach stref planistycznych: 3SP, 7SP, 9SP, 32SP (strefy gospodarcze), 3SI, 17SI (strefy infrastrukturalne), 28SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), 5SK, 12SK (strefy komunikacyjne), 50SN, 51SN (strefy zieleni i rekreacji), 2SC (strefa cmentarzy) oraz 19SO, 32SO (strefy otwarte). Jednocześnie zaznacza się, że obszarem uzupełnienia zabudowy objęta jest jedynie strefa 28SJ.

W myśl art. 4 ust. 2 u.p.z.p. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie w świetle art. 61 ust. 1 pkt 1a u.p.z.p. jedną z przesłanek do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest położenie inwestycji na obszarze uzupełnienia zabudowy.

W związku z powyższym, po wejściu w życie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego obszaru będzie niemożliwe, z wyjątkiem strefy 28SJ. Tym samym konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji inwestycji na tym terenie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Miasta Tarnobrzega w zakresie kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Działanie to wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego oraz służy zapewnieniu ładu przestrzennego i właściwego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Tarnobrzega.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.