

PREZYDENT MIASTA TARNOBREGA



ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO**

**commentarza komunalnego i terenów przemysłowych na
osiedlu Sobów w Tarnobrzegu**

PREZYDENT MIASTA

Eubasz Nowak

Tarnobrzeg, maj 2026 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna opracowania	3
2. Obszar analizy	4
3. Stan istniejący	8
4. Stan prawny obszaru i obowiązujące dokumenty planistyczne	9
5. Wnioski	14
6. Określenie zakresu prac planistycznych	15

1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z regulacją art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) *„Przed podjęciem uchwały (...) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”*.

Prace nad dokumentem planistycznym wymagają przygotowania odpowiednich dokumentów, m. in. opracowania ekofizjograficznego (w przypadku braku opracowania dla obszaru miasta) oraz prognozy oddziaływania na środowisko (w przypadku braku odstąpienia od sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko). Formalną podstawę procedury stanowi urzędowa kopia mapy zasadniczej, a w przypadku braku mapy zasadniczej mapa ewidencyjna. Prace nad opracowaniem planu miejscowego powinny być poprzedzone inwentaryzacją urbanistyczną oraz szczegółową oceną uwarunkowań lokalnych. Całość działań musi być zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. poz. 2404) oraz właściwymi przepisami odrębnymi, uwzględniającymi specyfikę obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to obligatoryjny dokument urzędowy, stanowiący merytoryczny fundament pod decyzję rady miasta o rozpoczęciu procedury planistycznej. Jej głównym celem jest weryfikacja, czy objęcie danego terenu planem miejscowym jest uzasadnione pod kątem przestrzennym, prawnym oraz finansowym. W dokumencie tym wójt, burmistrz lub prezydent miasta precyzyjnie określa granice przyszłego planu miejscowego oraz bada jego spójność z polityką rozwoju gminy i dokumentami wyższego rzędu.

Analiza służy przede wszystkim jako narzędzie diagnostyczne, które pozwala zidentyfikować istniejące konflikty społeczne i przestrzenne oraz zapobiegać chaosowi urbanistycznemu. Ostatecznie analiza minimalizuje ryzyko błędów inwestycyjnych i zapewnia transparentność działań wobec mieszkańców i inwestorów.

Należy nadmienić, że w myśl art. 1 ust. 2 w związku z art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1590) cmentarze zakłada się i rozszerza jedynie na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa analiza dotyczy zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu.

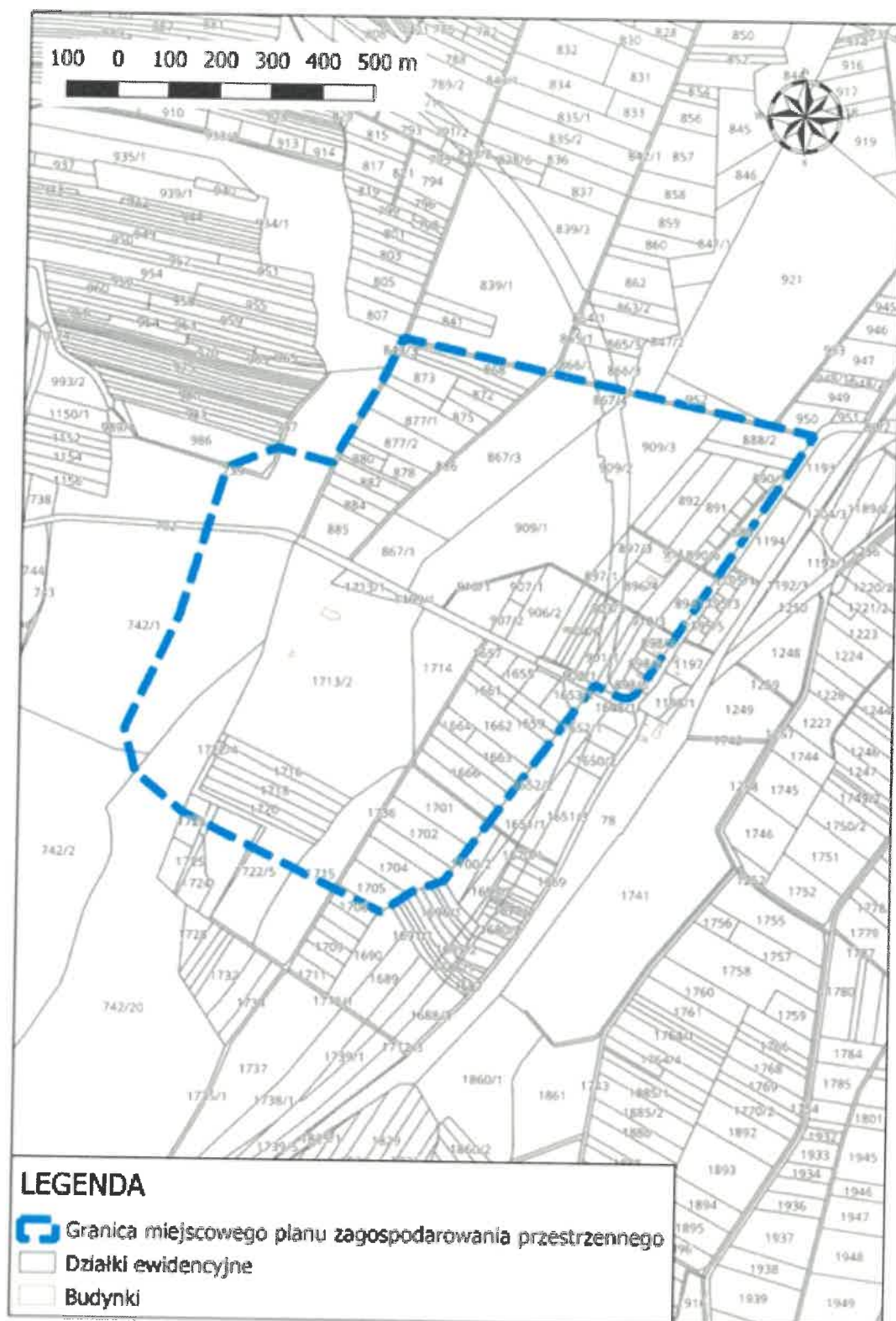
2. Obszar analizy

Analizowany obszar o powierzchni około 85 ha położony jest na osiedlu Sobów. Obejmuje teren czynnego cmentarza komunalnego oraz tereny przyległe, w znacznym stopniu nie zainwestowane. Najbliższe sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią tereny otwarte, grunty leśne oraz grunty użytkowane rolniczo. Dużą zaletą tej lokalizacji jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne. Przez teren objęty niniejszą analizą przebiega droga wojewódzka nr 723 (ul. Podkarpacka) łącząca Tarnobrzeg z Sandomierzem oraz droga powiatowa ul. Gen. Józefa Bema, które stanowią ważny element przemawiający za rozwojem strefy logistycznej i produkcyjno-usługowej w tym obszarze, a co za tym idzie racjonalne zarządzanie przestrzenią miasta.



Ryc. 1 Lokalizacja obszaru objętego analizą na tle ortofotomapy

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu



Ryc. 2. Granice obszaru objętego analizą

Osiedle Sobów, dzięki swojej lokalizacji, charakteryzuje się dużym potencjałem inwestycyjnym. Bliskość węzłów komunikacyjnych może być gwarancją obniżenia kosztów logistycznych czy kosztów dostaw oraz lepszego dostępu do rynku pracowników, a co za tym idzie wyższej konkurencyjności całego łańcucha dostaw. Dlatego teren ten może się stać jednym z kluczowych punktów na mapie inwestycyjnej Tarnobrzega. Sąsiedztwo cmentarza stawia ograniczenie w rozwoju stref mieszkaniowych, co dodatkowo przemawia za zagospodarowaniem tego terenu w kierunku usług i produkcji. Powiększenie terenu cmentarza jest również istotne ze względu na wyczerpującą się powierzchnię części grzebalnej cmentarza.



Ryc. 3 Zagospodarowanie obrębu Sobów na bazie mapy topograficznej



Ryc. 4 Przebieg obwodnicy Tarnobrzega oraz lokalizacja istniejącego cmentarza komunalnego

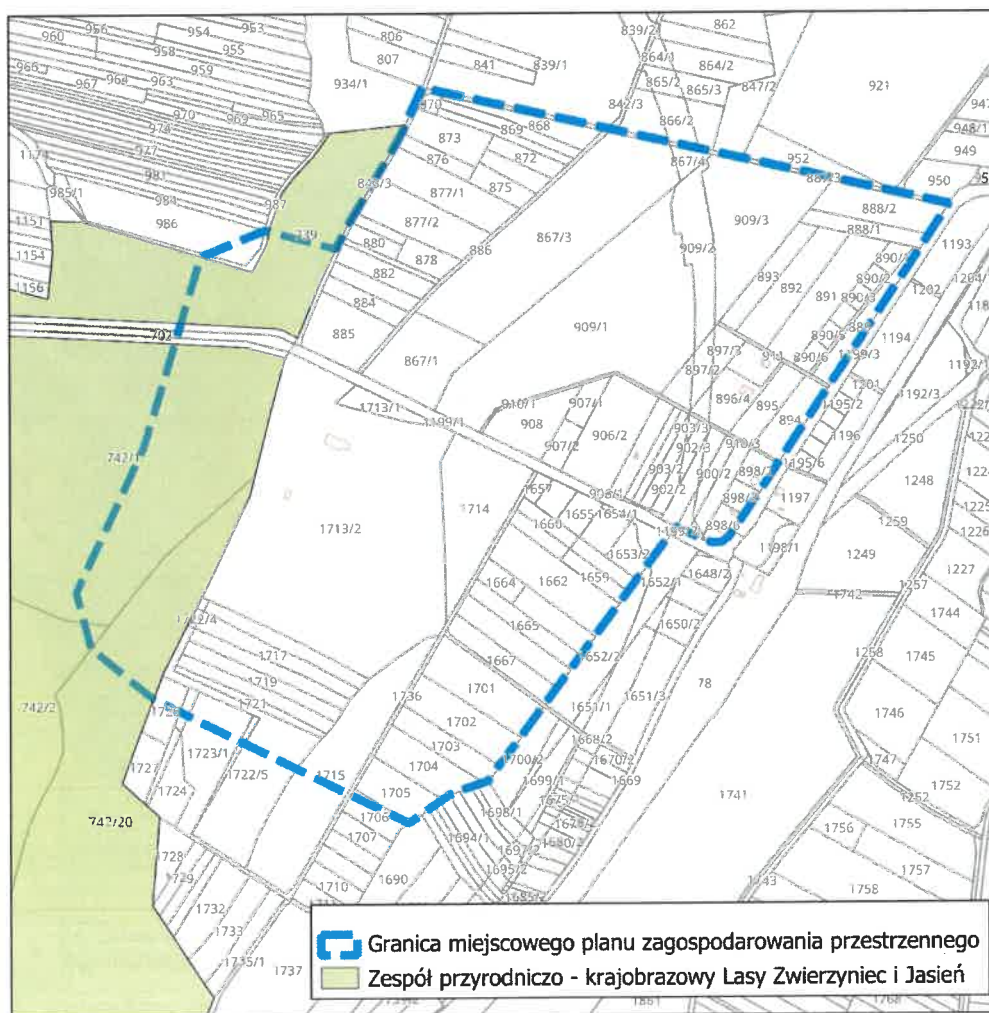
3. Stan istniejący

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) klasyfikuje grunty na sześć podstawowych kategorii: grunty rolne, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, grunty zabudowane i zurbanizowane, grunty pod wodami oraz tereny różne, które nie mieszczą się w innych kategoriach.

Obszar analizy obejmuje swym zasięgiem niemal wszystkie z tych kategorii poza gruntami pod wodami.

Najbliższe sąsiedztwo obszaru analizy stanowią tereny komunikacji oraz tereny otwarte, które obejmują częściowo lasy i tereny zadrzewione a częściowo tereny rolne. Dopiero w odległości ok. 250 m zaczyna się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Analizowany teren w części położony jest w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Lasy Zwierzyniec i Jasień”. Realizując plan miejscowy należy zachować wszelkie wytyczne wynikające z ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Lasy Zwierzyniec i Jasień”.



Ryc. 5 Zasięg zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Lasy Zwierzyniec i Jasień”

4. Stan prawny obszaru i obowiązujące dokumenty planistyczne

Obszar analizowany nie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie w granicach opracowania obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, które zostało przyjęte uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega. Obszar objęty analizą obejmuje przeznaczenia wskazane w Studium jako: 2ZC, 9U, 12U-P, 1KS, 2KS, 21R, 22ZL, 5ZLp, 7ZLp, 13ZLp, 15ZLp, 25ZLp i 27ZLp.

Na terenach oznaczonych symbolem ZC – cmentarze nowe i istniejące, Studium przewiduje zachowanie tej funkcji. Dopuszcza również lokalizację obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, jak: kaplice, domy pogrzebowe, kolumbaria oraz w postaci usług handlu detalicznego pod warunkiem nie występowania takich usług samodzielnie.

Na terenach oznaczonych symbolem U – obszary usług komercyjnych, Studium przewiduje również funkcje uzupełniające: urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń oraz drogi.

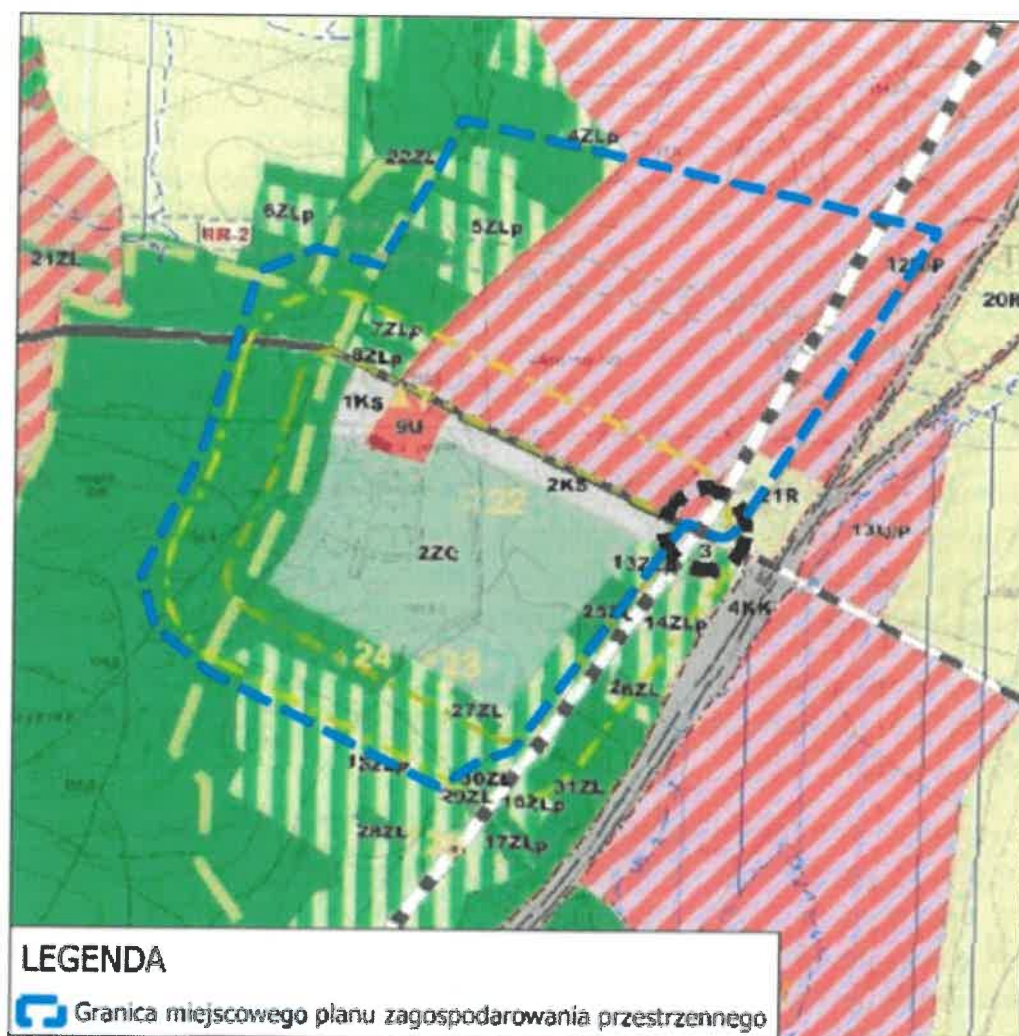
Na terenach oznaczonych symbolem UP – usługi publiczne rozumiane jako usługi związane z administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym oraz zaspokajaniem potrzeb religijnych, Studium dopuszcza również funkcje uzupełniające, takie jak: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi i zieleń.

Na terenach oznaczonych symbolem Ks – obszary obsługi komunikacji, rozumiane jako obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji takiej jak: parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, garaże, Studium dopuszcza również funkcje uzupełniające, takie jak: urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, zieleń oraz usługi komercyjne pod warunkiem nie występowania tych usług samodzielnie na działce.

Na terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolnicze, Studium przewiduje wyłączenie tych terenów z zabudowy budynkami, w tym budynkami w zabudowie zagrodowej. Dopuszcza natomiast jako funkcję uzupełniającą urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, w tym drogi transportu rolnego.

Na terenach oznaczonych symbolem ZLp – zalesienia, Studium przewiduje projektowane zalesienie, rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o lasach. Dopuszcza również lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

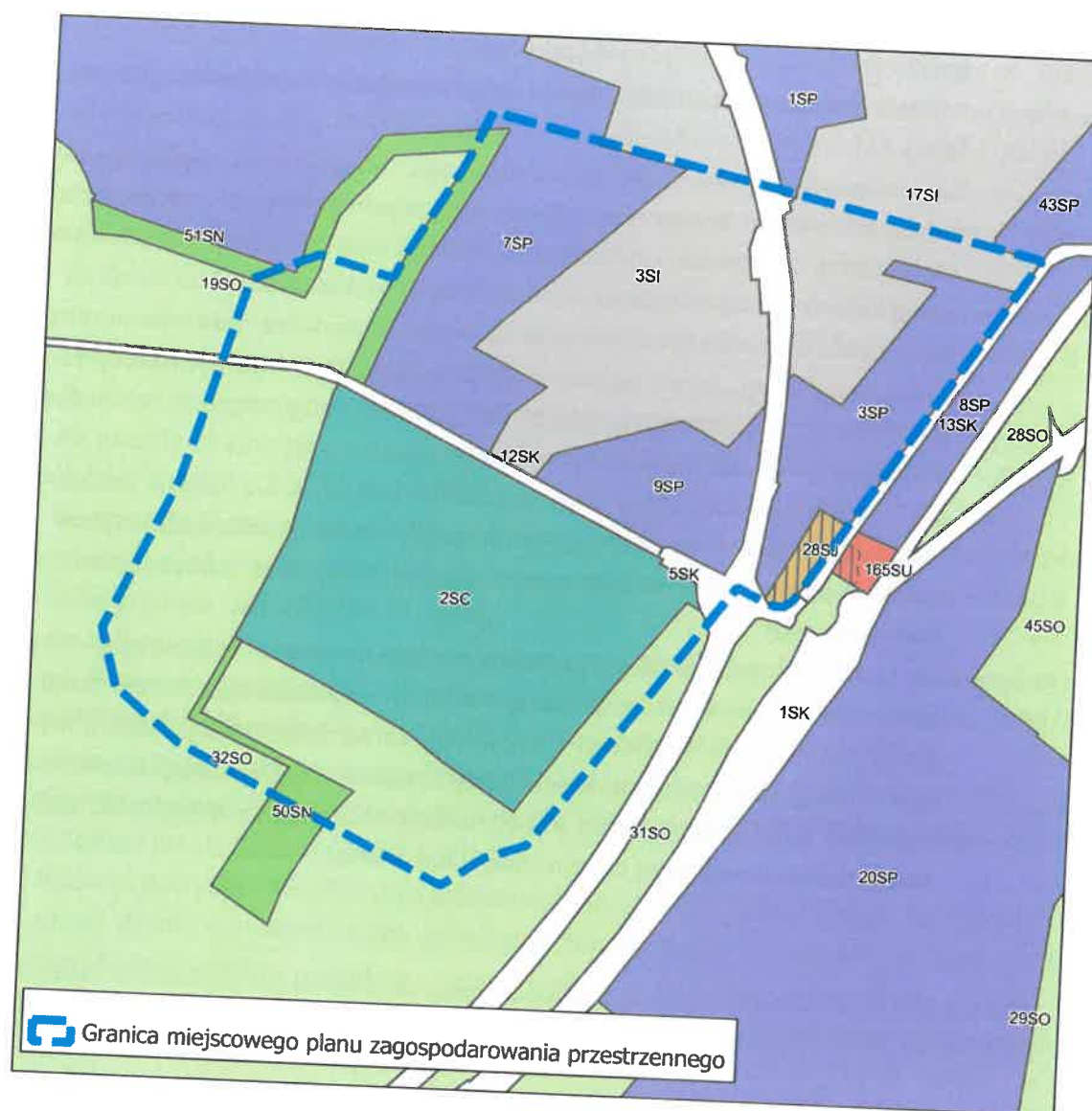
Na terenach oznaczonych symbolem ZL – lasy, Studium przewiduje zachowanie istniejącej funkcji z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.



Ryc. 6 Granica analizowanego obszaru na tle rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiącego załącznik nr 4 do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega

Warto zaznaczyć jednak, że dotychczasowe dokumenty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 sierpnia 2026 roku. Do tego terminu gminy mają obowiązek uchwalić plany ogólne, które staną się aktem prawa miejscowego i zastąpią ww. studia.

Projekt planu ogólnego Miasta Tarnobrzega jest na zaawansowanym etapie prac. Został skierowany do ponownego opiniowania i uzgadniania po zmianach naniesionych w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych. Wobec powyższego, zasadne jest przeprowadzenie analizy zgodności planowanych ustaleń planu miejscowego z projektem planu ogólnego.



Ryc. 7 Granica analizowanego obszaru na tle planu ogólnego będącego na etapie opinii/uzgodnień po konsultacjach społecznych

W planie ogólnym, obszar analizy ujęty jest w siedmiu strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez przeznaczeń z profilu dodatkowego;
- SP – strefa gospodarcza, która obejmuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a w profilu dodatkowym również teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu;

- SI – strefa infrastrukturalna, która obejmuje teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, a w profilu dodatkowym również teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej oraz teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- SN – strefa zieleni i rekreacji, która obejmuje teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a w profilu dodatkowym również teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- SC – strefa cmentarzy, która obejmuje teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a w profilu dodatkowym teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego i teren zieleni naturalnej;
- SO – strefa otwarta, która obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, bez przeznaczeń z profilu dodatkowego;
- SK – strefa komunikacyjna, która obejmuje teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, a w profilu dodatkowym teren zieleni urządzonej i teren zieleni naturalnej.

Strefy planistyczne wskazane w projekcie planu ogólnego umożliwią opracowanie planu miejscowego zgodnie z przyjętymi założeniami.

Na obszarze terenu analizowanego i w jego najbliższym sąsiedztwie zostały wydane również decyzje o warunkach zabudowy, należą do nich m.in.:

- 1) Budowa dwóch budynków handlowo-usługowo-produkcyjnych na działce nr ewid. 867/1, położonej w Tarnobrzegu – os. Sobów, wraz z przyłączami i zjazdem z drogi gminnej – nr ewid. 886 i ustaleniem zasad podziału działki (znak: UAB.III.7331/140/09)
- 2) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przyłączami i zjazdem indywidualnym z drogi powiatowej (dz. nr ewid. 1199)ul. Bema, na działce nr ewid. 902 położonej w Tarnobrzegu (znak: ABI.III.6730.105.2011)
- 3) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 898/1 położonej w Tarnobrzegu os. Sobów (znak: ABI.III.6730.161.2011)
- 4) Budowa „Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 735/10 w Tarnobrzegu, obręb Zakrzów”, na działkach o nr ew. 702;

- 735/10; 736; 1143; 738 położonych w miejscowości Tarnobrzeg – obręb Zakrzów, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Mielec, ul. Ducha Świętego 6A, 39-300 Mielec, w imieniu której działa pełnomocnik P. Jan Kuchejda, ul. Maciejowska 40/49, 27-600 Sandomierz (znak: ABI.XI.6733.1.2014 z 13.02.2014)
- 5) Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę o nr ew. 216, położoną w Tarnobrzegu – Obr 8 – Sobów (znak: UAB-III.6730.19.2019)
 - 6) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę o nr ew.: 896/1, położoną w Tarnobrzegu – Obr. 8 – Sobów (znak: UAB-III.6730.37.2019)
 - 7) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę o nr ew.: 896/2, położoną w Tarnobrzegu – Obr. 8 – Sobów (znak: UAB-III.6730.38.2019)
 - 8) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę o nr ew.: 897, położoną w Tarnobrzegu – Obr. 9 – Sobów (znak: UAB-III.6730.41.2020)
 - 9) Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego przy ul. Bema w Tarnobrzegu, na terenie działek o nr ew.: 1652/1, 1199/2, 1199/3, położonych w Tarnobrzegu - obręb 8 Sobów (znak: UAB-III.6733.5.2024)
 - 10) Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Tarnobrzegu, na terenie obejmującym część działki o nr ew. 909/1, położonej w Tarnobrzegu - obręb 8 Sobów (znak: UAB-III.6733.14.2024)
 - 11) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1660, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.368.2025)
 - 12) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1658, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.369.2025)
 - 13) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1658, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.370.2025)
 - 14) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1658, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.371.2025)
 - 15) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1658, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.372.2025)
 - 16) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 1660, 1661, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.372.2025)
 - 17) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 1660, 1661, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.373.2025)

- 18) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 1660, 1661, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.375.2025)
- 19) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 1660, 1661, położonej Tarnobrzegu – obręb Sobów (znak: UAB-III.6730.378.2025)

Zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i projektowany plan ogólny, przedstawiają spójną politykę przestrzenną miasta co do analizowanego terenu. Kierunek ten częściowo potwierdzają również wydane decyzje o warunkach zabudowy z zakresu infrastruktury technicznej i punktu selektywnej zbiórki odpadów. Kolizyjne mogą się okazać decyzje wydane na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które ujęte są w planie ogólnym jako strefa cmentarzy (SC).

5. Wnioski

Zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego i terenów przemysłowych na osiedlu Sobów w Tarnobrzegu opiera się na kilku kluczowych aspektach wynikających z charakterystyki obszaru, struktury przestrzennej oraz aktualnych potrzeb społecznych i inwestycyjnych.

Podkreślenia wymaga fakt, iż w myśl art. 1 ust. 2 w zw. z art.3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1590) cmentarze zakłada się i rozszerza jedynie na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto istotne jest, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren cmentarza — w niniejszym przypadku istniejącego cmentarza komunalnego oraz obszaru przeznaczonego pod jego poszerzenie — powinien obejmować również obszar położony w odległości co najmniej 150 m od docelowych granic cmentarza, w celu wyznaczenia stref sanitarnych wynikających z przepisów odrębnych. Ostateczne granice części grzebalnej cmentarza zostaną wyznaczone w projekcie planu miejscowego, przy uwzględnieniu wyników badań geotechnicznych.

Wnioski dotyczące zasadności sporządzenia MPZP:

1. **Zapewnienie ładu przestrzennego i separacja funkcji:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako jedyne narzędzie pozwoli na poszerzenie granic cmentarza poza tym umożliwi wydzielenie różnorodnych stref i ustalenie konkretnych wskaźników umożliwiających ich rozwój, jednocześnie wykluczających kolizje przestrzenne.
2. **Ochrona środowiska i rygory sanitarne:** zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwią wprowadzenie stref sanitarnych od cmentarza do zabudowań mieszkalnych i ujęć wody oraz prawidłowe gospodarowanie wodami opadowymi.

3. **Przewaga planowania systemowego nad decyzjami cząstkowymi:** Pewna liczba wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy potwierdza potencjał rynku, jednak to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – w przeciwieństwie do jednostkowych decyzji – gwarantują uporządkowany i przewidywalny rozwój całego obszaru.
4. **Bezpieczeństwo prawne i interes publiczny:** Opracowanie planu miejscowego ustabilizuje zasady zagospodarowania i zabezpieczy zrównoważony rozwój struktury miejskiej, co jest szczególnie istotne w kontekście aktualnych zmian w przepisach o planowaniu przestrzennym (reforma planowania).

Podsumowując, przystąpienie do sporządzenia planu jest w pełni uzasadnione merytorycznie i ekonomicznie. Działanie to przekształci rozproszony proces inwestycyjny w spójną, strategicznie zarządzaną przestrzeń o walorach zarówno społecznych jak i inwestycyjnych.

5. Określenie zakresu prac planistycznych

Zakres prac planistycznych obejmuje przygotowanie, opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czyli zawiera czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m.in.:

- a) analizę stanu istniejącego: zbieranie materiałów wyjściowych, ocenę uwarunkowań przestrzennych oraz infrastrukturalnych obszaru;
- b) analizę wniosków złożonych po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, wraz z przygotowaniem propozycji ich rozpatrzenia;
- c) opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z częścią graficzną oraz uzasadnieniem w oparciu o treść art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 ze zm.);
- d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego (w przypadku braku opracowania dla obszaru miasta) oraz prognozy oddziaływania na środowisko;
- e) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w przypadku przeznaczenia gruntów leśnych występujących w obszarze planu;
- f) opracowanie dokumentacji geotechnicznej;

- g) uzgadnianie i opiniowanie planu miejscowego, czyli uzyskanie wymaganych stanowisk organów, ewentualne wprowadzenie korekt i ponowienie procedury;
- h) przeprowadzenie konsultacji społecznych, rozpatrzenie uwag i wprowadzenie ewentualnych korekt;
- i) przedłożenie Radzie Miasta Tarnobrzega kompletnego projektu planu wraz z raportem z konsultacji społecznych.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Nowak