

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

W dniu 31 grudnia 2025 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało mienie (zasób gminy, zasób powiatu oraz grunty pozostające w posiadaniu), nabyte w drodze komunalizacji na wniosek i z mocy prawa oraz w obrocie cywilno-prawnym o łącznej wartości 113.765.907,43 zł, w tym nieruchomości:

1. stanowiące własność Miasta Tarnobrzega o łącznej wartości 88.194.024,35 zł,
2. pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega o łącznej wartości 1.127.116,00 zł,
3. oddane w trwały zarząd o łącznej wartości 17.286.390,08 zł,
4. oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej wartości 7.158.377,00 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Miasto Tarnobrzeg było właścicielem działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2250,9531 ha i wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 88.194.024,35 zł oraz posiadaczem działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 30,3886 ha i wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 1.127.116,00 zł. Blisko połowę ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Tarnobrzega stanowią użytki rolne (ok. 46,30 %). Kolejne udziały w ogólnej powierzchni gruntów stanowią grunty pod wodami (ok. 25,16 %) i tereny komunikacyjne (ok. 13,32 %). Łączny udział pozostałych rodzajów gruntów według podgrup klasyfikacji środków trwałych tj. grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny różne, wynosi ok. 15,22 %. Podobnie, bo ok. 53,30 % ogólnej powierzchni gruntów pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega stanowią użytki rolne. Kolejne udziały w ogólnej powierzchni tych gruntów stanowią tereny komunikacyjne (ok. 24,49 %) i grunty leśne (ok. 16,48 %). Łączny udział pozostałych rodzajów gruntów pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega według podgrup klasyfikacji środków trwałych tj. grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny różne oraz grunty pod wodami, wynosi ok. 5,73 %.

Informacje o wartości i powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 1.

Tabela 1 Nieruchomości stanowiące własność Miasta Tarnobrzega z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Grupa 0 – Grunty, w tym:	Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Udział w całości
użytki rolne	1.562	1.042,1512	22.111.605,36	46,30 %
grunty leśne	188	184,1324	2.567.353,66	8,18 %
grunty zabudowane i zurbanizowane	1.044	124,9532	23.802.668,66	5,55 %
tereny komunikacyjne	1.403	299,7253	35.491.989,63	13,32 %
grunty pod wodami	101	566,3742	2.999.425,13	25,16 %
tereny różne	114	33,6168	1.220.981,91	1,49 %
łącznie:	4.412	2.250,9531	88.194.024,35	100 %

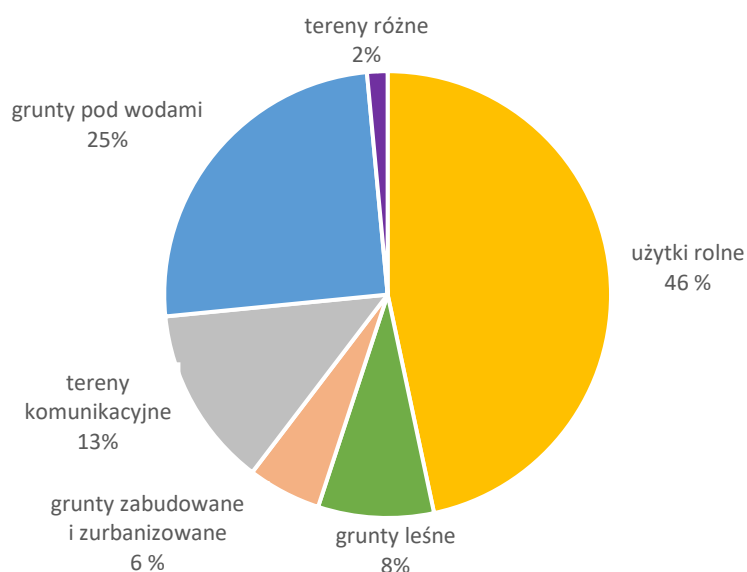
Informacje o wartości i powierzchni gruntów pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2 *Nieruchomości pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.*

Grupa 0 – Grunty, w tym:	Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Udział w całości
użytki rolne	65	16,1979	397.293,00	53,30 %
grunty leśne	6	5,0071	184.266,00	16,48 %
grunty zabudowane i zurbanizowane	7	0,8345	196.032,00	2,75 %
tereny komunikacyjne	48	7,4435	283.996,00	24,49 %
grunty pod wodami	1	0,0905	2.846,00	0,30 %
tereny różne	8	0,8151	62.683,00	2,68 %
łącznie:	135	30,3886	1.127.116,00	100 %

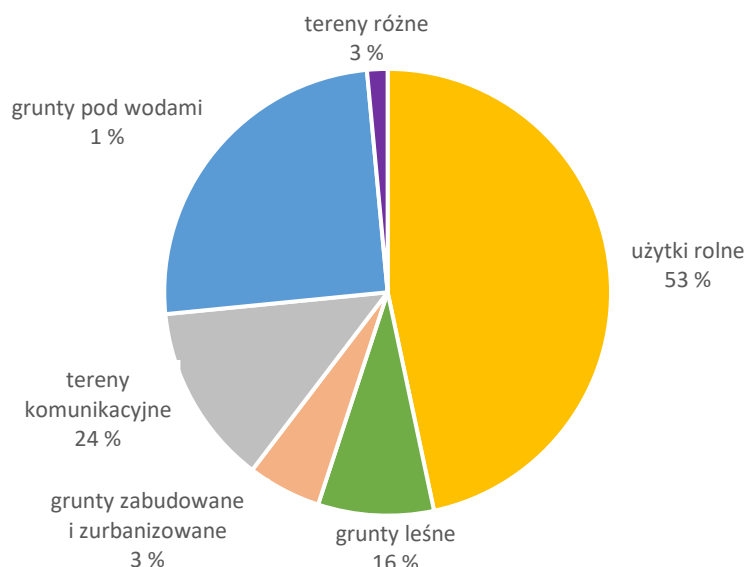
Informacje o gruntach stanowiących własność Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Rysunek 1.

Rysunek 1 *Nieruchomości stanowiące własność Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzega na prawach powiatu z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.*



Informacje o gruntach pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Rysunek 2.

Rysunek 2 *Nieruchomości pozostające w posiadaniu Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzega na prawach powiatu z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.*



W dniu 31 grudnia 2025 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 73,5054 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 7.158.377,00 zł. Grunty zabudowane i zurbanizowane (ok. 87,78 %) stanowiły największą grupę wśród gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, natomiast pozostały udział wynoszący 12,21 % gruntów to użytki rolne (10,76 %) i tereny komunikacyjne (1,45 %). Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3 Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Grupa 0 – Grunty, w tym:	Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Udział w całości
użytki rolne	10	7.9122	231.483,00	10,76 %
grunty zabudowane i zurbanizowane	2.405	64,5254	6.786.205,56	87,78 %
tereny komunikacyjne	22	1,0678	140.688,44	1,46 %
łącznie:	2.437	73,5054	7.158.377,00	100 %

Miasto Tarnobrzeg w dniu 31 grudnia 2025 r. posiadało 126,6255 ha gruntów oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej wartości wynoszącej 17.286.390,08 zł. Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w trwały zarząd przedstawia Tabela 4.

Tabela 4 Nieruchomości oddane w trwały zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
104	126,6255	17.286.390,08

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało nieruchomości oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 477,8221 ha. Głównym celem dzierżawy gruntów gminnych są cele rolne wynoszące 96,39 %. Dzierżawy nieruchomości zabudowanych i pod zabudowę stanowią 1,15 %

gruntów dzierżawionych, natomiast pozostałe cele wynoszą 2,46 % powierzchni dzierżawionych gruntów. Informacje o przeznaczeniu dzierżawy i powierzchni gruntów przedstawia Tabela 5.

Tabela 5 Nieruchomości oddane w dzierżawę wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

Przeznaczenie dzierżawy	Powierzchnia [ha]	Udział w całości
rolne	460,5692	96,39 %
zabudowane	0,5634	0,12 %
pod zabudowę	4,9500	1,03 %
pozostałe	11,7395	2,46 %
łącznie:	477,8221	100 %

Od dnia 31 grudnia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r. Miasto Tarnobrzeg dokonało zbycia gruntów w obrocie cywilno-prawnym o łącznej powierzchni 7,45 ha. Zbyciu podlegały grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, udziały w prawie własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych, grunty zabudowane w celu uregulowania ich stanu prawnego oraz grunty mające na celu zwiększenie kapitału zakładowego spółki komunalnej.

Ponadto powierzchnia gruntów Miasta Tarnobrzega pomniejszyła się o grunty o łącznej powierzchni 2,59 ha, które były niezbędne do realizacji inwestycji kolejowej pn. „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica ...” i stały się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W okresie od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. Miasto Tarnobrzeg oddało w użytkowanie wieczyste grunty o łącznej powierzchni 0,13 ha.

W tym samym czasie Miasto Tarnobrzeg w obrocie cywilno-prawnym nabyło prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 4,89 ha. Dodatkowo Miasto Tarnobrzeg nabyło grunty pod drogami o powierzchni 6,62 ha oraz grunty o powierzchni 1,09 ha w ramach komunalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów pod garażami w prawo własności powierzchnia gruntów Miasta Tarnobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste w okresie od 31 grudnia 2024 r. do 31 grudnia 2025 r. zmniejszyła się o 0,0180 ha.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO 2025 r.

Opis nieruchomości (wyszczególnienie)	Powierzchnia	Wartość w zł	Sposób zagospodarowania				
			Bezpośredni Zarząd	Zarząd jednostki komunalnej	Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie	Dzierżawa
1	2	3	4	5	6	7	8
I. NIERUCHOMOŚCI							
- użytki rolne	1.058,3491 ha	22.508.898,36		88,6015 ha	7,9122 ha		460,5692 ha
- grunty leśne	189,1395 ha	2.751.619,66		0,0334 ha			
- grunty zabudowane i zurbanizowane	125,7877 ha	23.998.700,66		37,0991 ha	64,5254 ha		5,5134 ha
- tereny komunikacyjne	307,1688 ha	35.775.985,63		0,4792 ha	1,0678 ha		11,7395 ha
- gruntu pod wodami	566,4647 ha	3.002.271,13		0,4123 ha			
- tereny różne	34,4319 ha	1.283.664,91					
łącznie:	2.281,3417 ha	89.321.140,35		126,6255 ha	73,5054 ha		477,8221 ha
II. RUCHOMOŚCI (środki trwałe i wyposażenie)							
ŚRODKI TRWAŁE		771.780.759,62					
III. UDZIAŁY I AKCJE		85.083.450,00					

Miasto Tarnobrzeg posiada udziały w kwocie **54 087 950,00 zł**
w niżej wymienionych spółkach:

– udział w spółce Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.	36 097 000,00 zł
– udział w spółce Wydawnictwo Samorządowe Sp. z o.o.	491 750,00 zł
– udział w spółce Tarnobrzeskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	3 462 500,00 zł
– udział w spółce Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	13 039 700,00 zł
– udział w spółce FCC Tarnobrzeg Sp. z o. o.	997 000,00 zł

oraz Akcje w kwocie **30.995 500,00 zł**

z tego:

– akcje w Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego	995 500,00 zł
– Kopalnia Siarki „Machów” S.A.	30 000 000,00 zł

W budżecie miasta na 2025 rok zrealizowano

dochody z majątku gminy w kwocie - **10 960 080,90 zł**

na plan (po zmianach) wynoszący - **15 804 897,84 zł**
z tego:

	Plan po zmianach 2025 rok	Wykonanie 2025 rok
wpływy z najmu i dzierżawy (0750)	9 905 558,45 zł	8 593 114,70 zł
wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (0760)	37 490,48 zł	42 315,96 zł
wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (0770)	5 750 000,00 zł	2 193 110,25 zł
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (0870)	111 848,91 zł	131 539,99 zł

Prezydent Miasta Tarnobrzega
Łukasz Nowak