

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 382/9, o powierzchni 0,0039 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 10 lat z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany (załącznik).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 382/9 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Najemca nieruchomości, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem pod istniejący garaż murowany, którego budowa została zalegalizowana decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnobrzeg znak PINB.5140.9.2025 z dnia 12 stycznia 2026 r.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. oznaczona jest symbolem 49UP - obszary usług publicznych. W projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega niniejsza działka oznaczona jest symbolem 61SU - strefa usługowa oraz 88OUZ - obszar uzupełnienia zabudowy.

Zarząd Osiedla Przywiśle wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.