

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb
Mokrzyszów, na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1279/1 o powierzchni 0,5322 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzyszów (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega na rzecz jej użytkownika wieczystego.

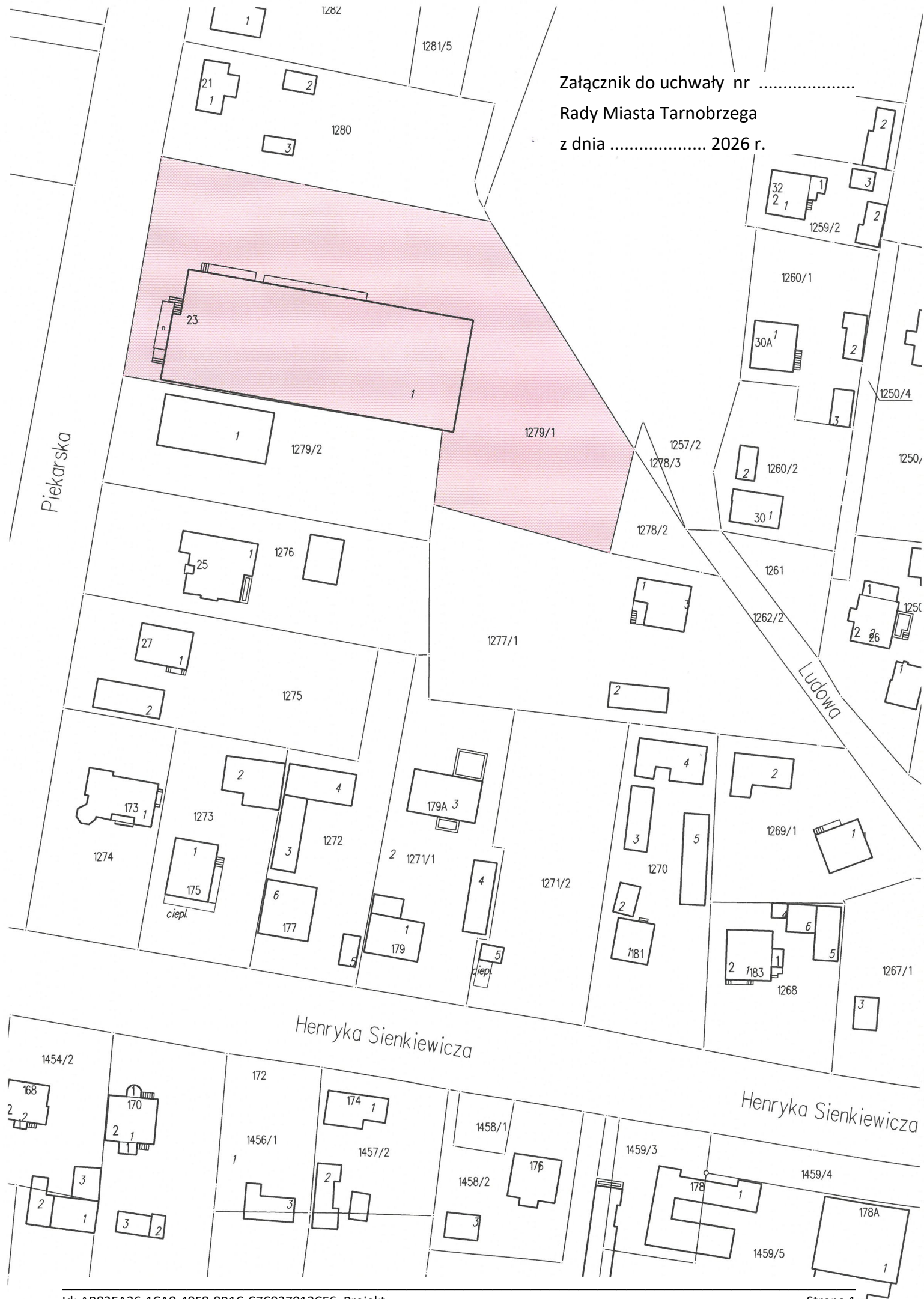
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1279/1 o powierzchni 0,5322 ha położonej w Tarnobrzegu, obręb Mokrzeszów. Nieruchomość stanowi własność Miasta Tarnobrzega. Na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 17 listopada 1995 r. została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 17 listopada 2094 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przemysłowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, na rzecz jej użytkownika wieczystego.