

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej
w Tarnobrzegu obręb Ocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej nr ewidencyjnym 1/12 o powierzchni 0,0150 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej obręb Ocice (załącznik) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnymi 1/13, 14/2 i 23 o łącznej powierzchni 0,1397 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej obręb Ocice.

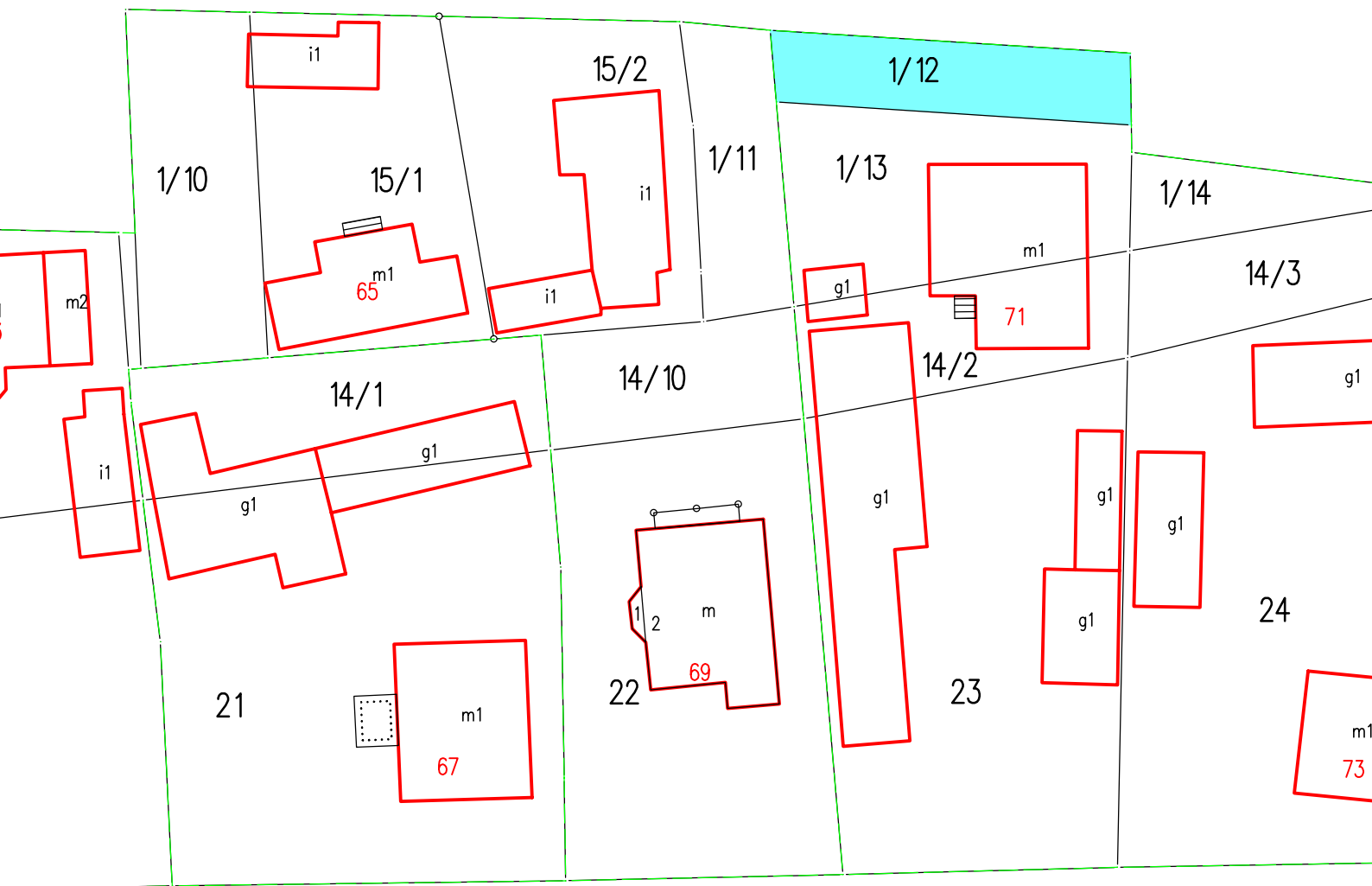
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.



Ocicka

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 1/12 o powierzchni 0,0150 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej, obręb Ocice stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr IX/96/2011 z dnia 31 marca 2011 r. z późn. zm. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 8 lutego 2023 r. poz. 745) działka o numerze ewidencyjnym 1/12, położona w Tarnobrzegu – obręb Ocice, oznaczona jest symbolem 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na jej kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Ocice pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice.