

Projekt

z dnia 16 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Machów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 995 o powierzchni 0,1159 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Chmielowskiej, obręb Machów (załącznik) stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Tarnobrzega w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewidencyjnymi: 957/53, 953/5, 953/8 i 957/101 o łącznej powierzchni 0,2142 ha, położonych w Tarnobrzegu przy ul. Chmielowskiej obręb Machów.

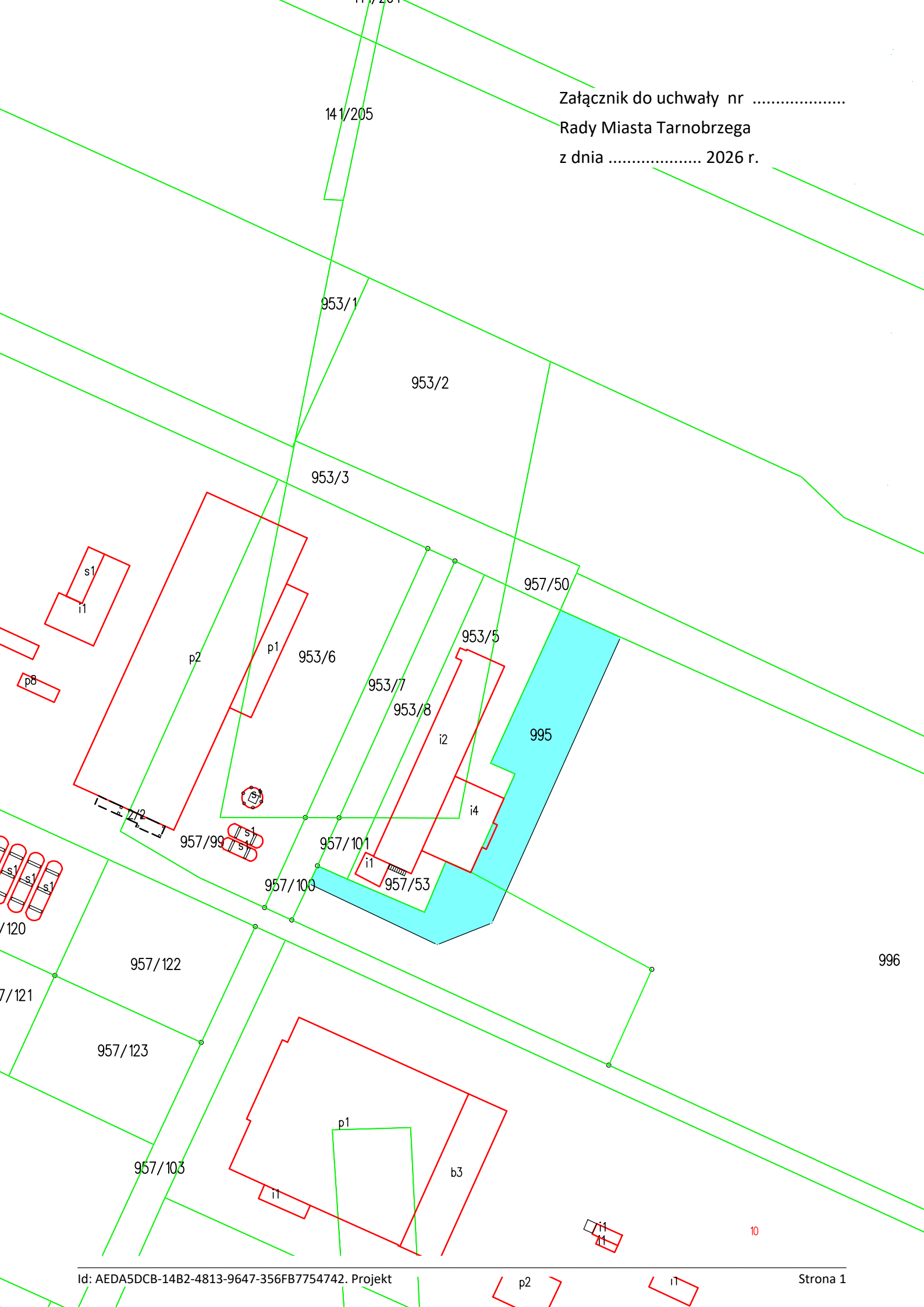
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 995 powierzchni 0,1159 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Chmielowskiej, obręb Machów stanowi własność Skarbu Państwa i jest przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Tarnobrzega.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ma nastąpić na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewidencyjnymi: 957/53, 953/5, 953/8 i 957/101 w celu poprawy warunków zagospodarowania. Na działkach ewidencyjnych nr 953/5 i 957/53 znajduje się Rozdzielnia Główna RG 6 kV wraz z przyłączami napowietrznymi 110kV i transformatorami mocy.

Zainstalowane w budynku rozdzielni urządzenia SN zawierające oleje oraz transformatory olejowe 110/6kV i 30/6kV na terenie przyległym do Rozdzielni Głównej RG 6kV mogą być źródłem powstania pożaru lub wybuchu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz 1225 z późn. zm.), Dział VI Bezpieczeństwo Pożarowe, wolnostojący obiekt elektroenergetyczny (zależnie od konstrukcji i obecności transformatorów) wymaga zachowania pasa bezpiecznego odstępu od innych budynków 10 -15 metrów w celu ochrony przed rozprzestrzenianiem się ognia.

Z uwagi na powyższe działka oznaczona nr ew. 995 obręb Machów nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej 110/30/6 kV o całkowitej mocy transformatorów 74 MVA oraz linii napowietrznych 110 kV.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Machów.