

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Sobów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 1334, o powierzchni 1,00 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

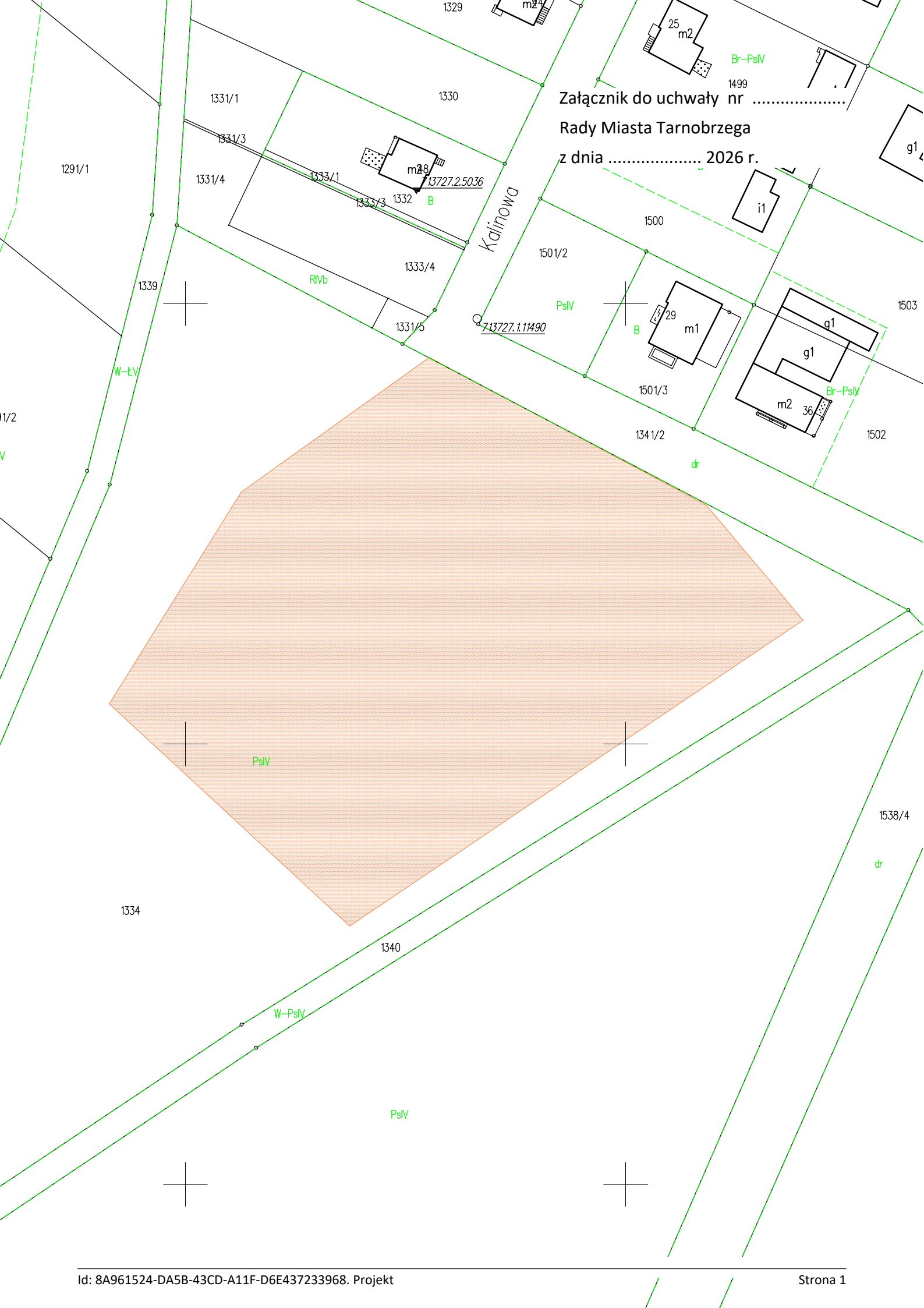
**§ 2.** Wyzierżawienie nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**



### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1334 położona w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunt w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczona jest symbolami - 19R - obszary rolnicze i 29MN1- obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej.

Zarząd Osiedla Sobów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Sobów.