

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych sporządzony
na podstawie art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)
do projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega**

1. Konsultacje społeczne w sprawie projektu przeprowadzone zostały w dniach od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. oraz ponownie w dniach od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.
2. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji została ogłoszona w dniu 8 stycznia 2026 r.:
 - przez publikację w prasie: Tygodnik Nadwiślański nr 2 z dnia 8 stycznia 2026 r.,
 - przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega,
 - przez przekazanie Przewodniczym Zarządów osiedli ogłoszeń do wywieszenia na osiedlowych tablicach ogłoszeń,
 - przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega: <https://bip.tarnobrzeg.pl/arttykul/54/6746/ogloszenie-prezydenta-miasta-tarnobrzega-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-ogolnego-miasta-tarnobrzega>,
 - przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzega: <https://um.tarnobrzeg.pl/aktualnosc/2389>.
3. Informacja o przeprowadzeniu ponownych konsultacji została ogłoszona w dniu 30 lipca 2026 r.:
 - przez publikację w prasie: Tygodnik Nadwiślański nr 31 z dnia 30 lipca 2026 r.,
 - przez wywieszenie w widocznym miejscu w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega,
 - przez przekazanie Przewodniczym Zarządów osiedli ogłoszeń do wywieszenia na osiedlowych tablicach ogłoszeń,
 - przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega: <https://bip.tarnobrzeg.pl/arttykul/54/7452/ogloszenie-prezydenta-miasta-tarnobrzega-o-rozpoczeciu-ponownych-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-tarnobrzega>,
 - przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzega: <https://um.tarnobrzeg.pl/aktualnosc/2830>.
4. Konsultacje zostały przeprowadzone, zgodnie z przepisem art. 8i ust. 2 ustawy w formie:
 - 1) zbierania uwag;
 - 2) spotkań otwartych w dniach 26 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00, 28 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00, 18 sierpnia 2026 r. o godzinie 16:35 oraz 19 sierpnia 2026 r. o godzinie 15:35 przeprowadzonych w Sali 201 w budynku Urzędu Miasta Tarnobrzega (ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg);
 - 3) ankiet.
5. Załącznikami do raportu są:
 - 1) protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 26 stycznia 2026 r. wraz z listą obecności (I konsultacje), stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 28 stycznia 2026 r. wraz z listą obecności (I konsultacje), stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 18 sierpnia 2026 r. wraz z listą obecności (II konsultacje), stanowiący załącznik nr 3;

- 4) protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego w dniu 19 sierpnia 2026 r. wraz z listą obecności (II konsultacje), stanowiący załącznik nr 4;
 - 5) protokół ze zbierania uwag (I konsultacje) wraz z ich wykazem, propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowiący załącznik nr 5;
 - 6) protokół ze zbierania uwag (II konsultacje) wraz z ich wykazem, propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowiący załącznik nr 6;
 - 7) protokół ze zbierania ankiet (I konsultacje), stanowiący załącznik nr 7;
 - 8) protokół ze zbierania ankiet (II konsultacje), stanowiący załącznik nr 8.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) art. 8h ust. 3 – spotkania otwarte odbyły się po godzinach pracy urzędu w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - 2) art. 8i ust. 4 – informacja o prowadzeniu konsultacji była dostępna przez cały czas prowadzenia konsultacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz na stronie internetowej Miasta Tarnobrzega;
 - 3) art. 8i ust. 6 – spotkania otwarte zostały przeprowadzone w sposób zapewniający interesariuszom możliwość wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag oraz zorganizowane zostały przy udziale pracownika Urzędu Miasta Tarnobrzega;
 - 4) art. 8j pkt 1 – konsultacje były prowadzone przez min. 28 dni w dniach od 11 czerwca 2026 r. do 10 lipca 2026 r. oraz ponownie od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.;
 - 5) art. 8j pkt 2 – spotkania otwarte przeprowadzone zostały nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed dniem ich zakończenia, czyli w dniach 26 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00, 28 stycznia 2026 r. o godzinie 16:00, 18 sierpnia 2026 r. o godzinie 16:35 oraz 19 sierpnia 2026 r. o godzinie 15:35.

Tarnobrzeg, dnia 28 sierpnia 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Protokół sporządzony został w dniu 26 stycznia 2026 r. w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawską pracownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Na podstawie art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w dniu 26 stycznia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, do którego sporządzania Miasto Tarnobrzeg przystąpiło na podstawie uchwały Nr LXXXIX/927/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Spotkanie otwarte odbyło się w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg (tj. miejsce spełniające wymogi, o którym jest mowa w art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przy udziale pracowników Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz głównego projektanta projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega Pani Joanny Świtlińskiej-Robutki.

Spotkanie otworzono o godzinie 16:00 i zostało zakończone o godzinie 17:05.

Dyskusję otworzył Prezydent Miasta Tarnobrzega Pan Łukasz Nowak. Następnie Prezes Zarządu Dolnośląskiego Biura Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o. Pani Joanna Świtlińska-Robutka przedstawiła podstawowe informacje nt. procedowanego planu ogólnego oraz omówiła dotychczasowy przebieg procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dalszej kolejności zaprezentowała główne założenia ww. projektu planu ogólnego, a także poinformowała o możliwości zadawania pytań, terminach prowadzonych konsultacji społecznych, sposobie składania uwag. Na zakończenie pracownica Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega Pani Edyta Bręclawska wspomniała o udostępnieniu przedmiotowego dokumentu, wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega, a także na stronie głównej Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz o możliwości zapoznania się z ww. opracowaniami w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani *** (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Czy jest możliwość przekształcenia w całości działek o nr ewid. 1781/2, 1782, 1783, 1784/2, położonych w Tarnobrzegu – obręb Mokrzeszów, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?
- 2) Obecnie za istniejącą zabudową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są tam wyznaczone tereny rolne. Dlaczego tak zostało zaprojektowane i powielone? Na tym terenie występuje najgorsza klasa ziemi. Chciałabym w przyszłości, aby można było tam wybudować budynki mieszkalne.

Odpowiedź:

Nie możemy projektować tam strefy z zabudową mieszkaniową. Na tym terenie w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nie została wyznaczona zabudowa jednorodzinna. Dodatkowo nie ma tam istniejącej zabudowy, wobec powyższego nie występuje przesłanka do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Bilans został już wykorzystany niemalże w 100% i przepis na to nie pozwala.

Przedmiotowe działki były rolne i nimi pozostały.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu, który obejmuje przedmiotowe działki obowiązuje od 2012 r. był projektowany w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą nr XLIX/335/98 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 stycznia 1998 r., które zostało zmienione uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009 r. sprawie: uchwalenia I zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg. Przedmiotowe studium na tym terenie wyznaczało teren rolny. W planowaniu przestrzennym obowiązuje hierarchia dokumentów, dlatego ustalenia studium musiały zostać powielone w planie miejscowym. Przy projektowaniu studium, również były prowadzone bilanse. Niezgodność pomiędzy studium, a uchwalonym planem skutkowałaby stwierdzeniem jego nieważności przez organ nadzoru.

2. Pani Beata Pięta Radna Rady Miasta Tarnobrzega i Przewodnicząca Zarządu Osiedla Mokrzeszów w Tarnobrzegu
(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 3) Bilans został wyczerpany. Takich sytuacji jak mieliśmy przed chwilą będzie zdecydowanie więcej na osiedlu Mokrzeszów, jak i w granicach całego miasta. Czy byłaby taka możliwość napisania przeze mnie takiego wniosku do strategii rozwoju Miasta Tarnobrzega o ujęcie osiedla Mokrzeszów jako osiedla z zabudową mieszkaniową jednorodziną i o zaprojektowanie dodatkowych terenów pod tego rodzaju zabudowę? Są to procesy długofalowe i uważam, że warto nad takimi rozwiązaniami popracować.
- 4) Czy po uwzględnieniu powyższego wniosku w strategii rozwoju Miasta Tarnobrzega byłaby możliwość późniejszej zmiany planu ogólnego?

Odpowiedź:

Taki wniosek oczywiście można złożyć oraz na etapie sporządzenia strategii. Należałoby wówczas uchwalić strategię, a następnie nowelizację planu ogólnego.

Plan ogólny będzie można zmieniać w częściach.

Na etapie projektowania strategii trzeba byłoby wykazać, że Państwo możliwość doprojektowania tam zabudowy. Wówczas to założenie można przenieść do planu ogólnego. Uwarunkowania wynikające ze strategii należy powielić przy sporządzaniu planu ogólnego zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prace nad rozpoczęciem sporządzania strategii planowane są na ten rok.

Należy mieć na uwadze, że takie zmiany planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą długotrwałe, a także podejmowane w miarę możliwości finansowych.

Mokrzyszów jest jednym z osiedli, których najmniej ograniczy plan ogólny, z racji obowiązywania planu miejscowego. Plan miejscowy wyznacza tam dużo terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sytuacja jest trudniejsza na innych osiedlach.

Proszę pamiętać, że wraz z upływem czasu mogą nastąpić też inne zmiany legislacyjne na co nie będziemy mieć wpływu.

3. *Pani ** (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 5) Czy na działkach o nr ewid. 314, 315, położonych w Tarnobrzegu – obręb Mokrzyszów, można wyznaczyć tereny usług?
- 6) Kiedy będzie można złożyć wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego?

Odpowiedź:

Te działki również objęte są miejscowym planem plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzyszów” w Tarnobrzegu, który wyznacza na nich tereny rolne. Obecnie projekt planu ogólnego przewiduje tam strefę usługową. Należałoby również w tym przypadku po wejściu w życie planu ogólnego dokonać zmiany obowiązującego planu miejscowego lub uchwalić nowy dla tego terenu, który wyznaczałby w granicach przedmiotowych działek przeznaczenie usługowe.

Wniosek o zmianę planu można już złożyć do tut. urzędu, a także podczas procedury sporządzania planu. Wnioski gromadzimy na bieżąco i przy opracowywaniu dokumentu analizujemy możliwość ich wprowadzenia.

4. *Pani ** (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 7) Jaka jest sytuacja działek o nr ewid. 1759, 1760, położonych w Tarnobrzegu – obręb Mokrzeszów?

Odpowiedź:

Projekt planu ogólnego na przedmiotowych działkach wyznacza strefę otwartą. Plan miejscowy w części na działkach zaprojektował tereny zieleni izolacyjnej, a także drogę klasy głównej. Można złożyć w określonym terminie uwagę do projektu planu ogólnego. Analogicznie po przyjęciu planu ogólnego należałoby dokonać zmiany lub uchwalić nowy plan miejscowy. W razie wyrażenia chęci dokładnej analizy sytuacji i ustaleń planu miejscowego można podejść do urzędu, wtedy zostanie udzielona dokładna informacja.

5. *Pani * (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 8) Czy jeżeli na danym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to jego ustalenia pozostają?
- 9) Na wykazie wniosków znalazła się informacja, że na działce o nr ewid. 628/114, położonej w Tarnobrzegu – obręb Tarnobrzeg, zostanie zaprojektowana strefa SW, czy to prawda?
- 10) Czy wyznaczenie tego rodzaju stref będzie obligowało gminę do sporządzenia planu miejscowego?
- 11) Również na wykazie wniosków znalazła się pozycja złożona przez firmę wnosząca o zaprojektowanie terenów elektrowni słonecznej. W propozycji rozstrzygnięcia wskazano, że wniosek został częściowo uwzględniony. Dla jakich stref dopuszczono tego typu tereny?

Odpowiedź:

Tak obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc po wejściu w życie planu ogólnego. Dodatkowo zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jesteśmy zobligowani do wyznaczenia stref mieszkaniowych na obszarach gdzie już zostały wyznaczone tereny z zabudową mieszkaniową w planach miejscowych.

Na działce o nr ewid. 628/114, położonej w Tarnobrzegu – obręb Tarnobrzeg, została wyznaczona strefa otwarta. Nastąpiła omyłka w wykazie wniosków. Wniosek nie został uwzględniony.

Nie ma na ogół przymusu, który obligowałby gminy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są jedynie specjalne przypadki, które są sprecyzowane przez niektóre przepisy prawa. Wszystko zależy od złożonych wniosków oraz możliwości finansowych.

Są to tereny położone w północno-wschodniej części miasta tj. w obrębie Sobów oraz Wielowieś. Wniosek wskazywał konkretne obszary. Obecnie podczas spotkania nim nie dysponujemy. W celu dokładnej weryfikacji prosimy o przyjscie do tut. urzędu.

6. Pani * (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 12) Czy złożony wniosek dla działek o nr ewid. **493/5, 494/5**, położonych w Tarnobrzegu – obręb Ocice, został uwzględniony pod zabudowę mieszkaniową?

Odpowiedź:

Tak w części został uwzględniony w części i wyznaczono tam strefa SJ. Działki w pozostałej części położone są w strefie otwartej. Dla tej części należałoby złożyć uwagę z przeznaczeniem pod produkcję, usługi, ale nie mamy możliwości doprojektowania już funkcji mieszkaniowej.

7. Pani * (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 13) Jestem właścicielką działki o nr ewid. 91, położonej w Tarnobrzegu – obręb Ocice. Co projekt przewiduje na przedmiotowej działce? Czy wykluczona jest zabudowa mieszkaniowa lub usługi?

- 14) Jaki jest realny termin zmiany przeznaczenia?

Odpowiedź:

Projekt planu ogólnego przewiduje tu strefę otwartą. Analogicznie do wcześniejszych przypadków należy złożyć uwagę np. o wyznaczenie na działce strefy usługowej. Niestety wskaźniki nie pozwalają nam projektować tam zabudowy mieszkaniowej.

Działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice, który wyznaczył tam tereny leśne.

Sytuacja jest podobna jak na Mokrzeszowie.

Później po uchwaleniu planu ogólnego musiałaby zapaść decyzja o zmianie obowiązującego planu miejscowego. W projekcie zmiany należałoby zaprojektować tam tereny usług. Dopiero po wejściu w życie zaktualizowanego planu miejscowego można by było starać się o budowę budynku usługowego.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie zostały zgłoszone żadne uwagi w trakcie trwania spotkania otwartego.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte nie zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Ustalenia ze spotkania:

- 1) Przedstawiono sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem,
- 2) Omówiono i wyjaśniono wprowadzone do projektu planu ogólnego rozwiązania wynikające ze złożonych wniosków,
- 3) Wskazano możliwość złożenia uwag do planu dotyczących spornych kwestii poruszonych podczas dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ponumerowanych 6 stron.

Tarnobrzeg, dnia 26 grudnia 2026 r.
(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

2 up. PREZYDENTA MIASTA

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

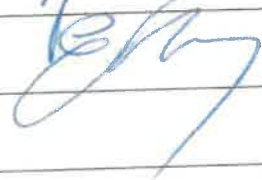
po. NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Katarzyna Żmuda

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

LISTA OBECNOŚCI

załącznik do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 26 stycznia 2026 r.,

którego tematem przewodnim był projekt planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, który został poddany konsultacjom społecznym wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
10.	JOANNA ŚWITLIŃSKA - ROBYCHA	
11.	Juliusz No. 4	
12.	Anna Popadomska	
13.	Edyta Breunerska	
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
53.		
54.		

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		
73.		
74.		
75.		
76.		
77.		
78.		

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Tarnobrzega, z siedzibą przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,
2. W przypadku wątpliwości, dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych a także przysługujących uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Tarnobrzega – adres e-mail: iod@um.tarnobrzeg.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 8a, 8b, 11a, 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sporządzania aktu planistycznego.
4. Źródłem danych osobowych jest gminna ewidencja gruntów, pismo zawierające wnioski lub uwagi złożone przez Wnioskodawcę.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Administrator Danych Osobowych nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane**, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie *planu ogólnego Miasta Tarnobrzega*

Protokół sporządzony został w dniu 28 stycznia 2026 r. w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawską pracownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Na podstawie art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w dniu 28 stycznia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, do którego sporządzania Miasto Tarnobrzeg przystąpiło na podstawie uchwały Nr LXXXIX/927/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Spotkanie otwarte odbyło się w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg (tj. miejsce spełniające wymogi, o którym jest mowa w art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przy udziale pracowników Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz głównego projektanta projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega Pani Joanny Świtlińskiej-Robutki.

Spotkanie otworzono o godzinie 16:00 i zostało zakończone o godzinie 16:15.

Dyskusję otworzyła Prezes Zarządu Dolnośląskiego Biura Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o. Pani Joanna Świtlińska-Robutka i przedstawiła podstawowe informacje nt. procedowanego planu ogólnego oraz omówiła dotychczasowy przebieg procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dalszej kolejności zaprezentowała główne założenia ww. projektu planu ogólnego, a także poinformowała o możliwości zadawania pytań, terminach prowadzonych konsultacji społecznych, sposobie składania uwag. Na zakończenie pracownica Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega Pani Edyta Bręclawska wspomniała o udostępnieniu przedmiotowego dokumentu, wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega, a także na stronie głównej Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz o możliwości zapoznania się z ww. opracowaniami w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Pani *** (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Jestem właścicielką działki o nr ewid. 264, położonej w Tarnobrzegu – obręb Dzików. Na działce położony jest budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze, a na pozostałej części działki jest teren rolny. Chciałabym przekształcić tą część również pod zabudowę mieszkaniową. W razie gdyby się nie udało pod tą formę to jaka inna dawałaby możliwość jakiegokolwiek rozwoju? Czy jest możliwość zmiany tego?
- 2) Jaka jest sytuacja na działce o nr ewid. 465, położonej w Tarnobrzegu – obręb Dzików?

Odpowiedź:

Nie możemy zaprojektować na działce o nr ewid. 264 w całości strefy z zabudową mieszkaniową z racji braku obszaru uzupełnienia zabudowy oraz tego, że wykorzystaliśmy już bilans prawie w 100%. Przepisy nie pozwalają nam projektować terenów pod zabudowę mieszkaniową w przypadku gdy osiągniemy ww. wskaźnik. Dlatego na części rolnej została zaprojektowana strefa otwarta.

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Dzików w Tarnobrzegu. Według planu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolne.

Istnieje przepis, który mówi nam o tym, że zaprojektowaną zabudowę mieszkaniową w ramach planów miejscowych powinniśmy powielić w planie ogólnym i taka sytuacja miała zastosowanie również w tym przypadku.

Zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym bilansować wyłącznie musimy strefy zawierające zabudowę mieszkaniową tj. strefę SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), strefę SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), strefę SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową), a dla pozostałych stref nie mamy takiego obowiązku. Wobec powyższego na części przedmiotowej działki gdzie jest strefa otwarta moglibyśmy wyznaczyć np. strefę usługową, strefę gospodarczą, czy strefę produkcji rolniczej.

Należy pamiętać, że po złożeniu uwagi i jej uwzględnieniu w projekcie oraz po uchwaleniu planu ogólnego musielibyśmy dokonać zmiany obowiązującego planu miejscowego lub uchwalić nowy. Dopiero wtedy można by przekształcić funkcję tego terenu.

Szacujemy, że plan ogólny zostanie uchwalony w czerwcu 2026 r. Nadmieniamy, że procedury zmiany planów są długoterminowe i zależne od możliwości finansowych miasta.

Sytuacja jest podobna na działce o nr ewid. 264. W odróżnieniu od poprzedniej działki w obowiązującym planie jest w całości przeznaczona pod tereny rolne. Projekt planu ogólnego w części wyznaczył na niej strefę SJ, z racji istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Winno się również złożyć stosowną uwagę do projektu planu ogólnego, a następnie zmienić plan miejscowy.

2. Pani * (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 3) Chciałam zapytać o działki położone w obrębie Sobów o nr ewid. 1831, 1837. Co przewiduje na niej projekt planu ogólnego? W tym momencie buduje się dom na działce 1837, ponieważ uzyskaliśmy wcześniej decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Czy po wejściu w życie planu ogólnego decyzje o warunkach zabudowy będą wiążące i będzie można na ich podstawie dokonać podziału działki?

Odpowiedź:

Projekt planu ogólnego w całości na działce o nr ewid. 1831 wyznacza strefę otwartą. Dodatkowo na działce nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy.

Można próbować złożyć uwagę np. o ujęcie działki w strefach, które nie podlegają bilansowaniu np. strefie usługowej, czy gospodarczej.

Działka o nr ewid. 1837 położona jest w strefie gospodarczej i również na niej nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy. Jeżeli budynek zostanie oddany do użytkowania i zgłoszony do EGiB to przy zmianie planu ogólnego będziemy mogli wyznaczyć tam strefę SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) w ramach istniejącej zabudowy, ale nie będziemy mogli jej powiększyć na działki sąsiednie.

Decyzje o warunkach zabudowy są procedowane według starych zasad. Plan ogólny będzie wiążący dopiero dla wniosków, które zostaną złożone po jego wejściu w życie. Jak najbardziej gdy decyzje staną się prawomocne będzie można na ich podstawie dokonać podziału nieruchomości. Jeżeli wnioski zostały złożone przed 15 października 2025 r. i zajdą przesłanki do ich wydania to będą bezterminowe.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie zostały zgłoszone żadne uwagi w trakcie trwania spotkania otwartego.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość wyłącznie z

Ustalenia ze spotkania:

- 1) Przedstawiono sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem,
- 2) Omówiono i wyjaśniono wprowadzone do projektu planu ogólnego rozwiązania wynikające ze złożonych wniosków,
- 3) Wskazano możliwość złożenia uwag do planu dotyczących spornych kwestii poruszonych podczas dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ponumerowane 4 strony.

Tarnobrzeg, dnia 28 grudnia 2026 r.
(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

po NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Katarzyna Żmuda

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)

LISTA OBECNOŚCI

załącznik do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 28 stycznia 2026 r.,

którego tematem przewodnim był projekt planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, który został poddany konsultacjom społecznym wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
3.	Anna Gajdonik UM Tbg	[Signature]
4.	Stanisław Smude UM Tbg	
5.	Ewa Brzuchalska UM Tbg	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51		
.52		
.53.		
54.		

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
55.		
56.		
57.		
58.		
59.		
60.		
61.		
62.		
63.		
64.		
65.		
66.		
67.		
68.		
69.		
70.		
71.		
72.		
73.		
74.		
75.		
76.		
77.		
78.		

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Tarnobrzega, z siedzibą przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,
2. W przypadku wątpliwości, dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych a także przysługujących uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Tarnobrzega – adres e-mail: iod@um.tarnobrzeg.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 8a, 8b, 11a, 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sporządzania aktu planistycznego.
4. Źródłem danych osobowych jest gminna ewidencja gruntów, pismo zawierające wnioski lub uwagi złożone przez Wnioskodawcę.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Administrator Danych Osobowych nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane**, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Protokół sporządzony został w dniu 18 sierpnia 2026 r. w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawską pracownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Na podstawie art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w dniu 18 sierpnia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, do którego sporządzania Miasto Tarnobrzeg przystąpiło na podstawie uchwały Nr LXXXIX/927/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Spotkanie otwarte odbyło się w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg (tj. miejsce spełniające wymogi, o którym jest mowa w art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przy bezpośrednim udziale pracowników Urzędu Miasta Tarnobrzega, a także za pośrednictwem wideokonferencji z udziałem głównego projektanta projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega Pani Joanny Świtlińskiej-Robotki.

Spotkanie otworzono o godzinie 16:35 i zostało zakończone o godzinie 16:50.

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, z racji tego:

- 1) w spotkaniu otwartym nieabrały głosu osoby zainteresowane,
- 2) nie padło żadne pytanie w sprawie przyjętych rozwiązań w projekcie planu,
- 3) nie została zgłoszona żadna uwaga.

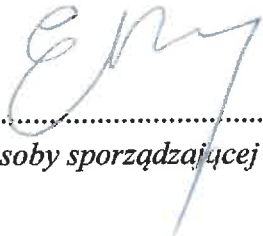
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnobrzeg, dnia 18 sierpnia 2026 r.
(Miejscowość, data)


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

LISTA OBECNOŚCI

załącznik do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 18 sierpnia 2026 r.,
którego tematem przewodnim był projekt planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, który został poddany
konsultacjom społecznym wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
1.	KATARZYNA ŻUKOWA WYDZ UAB	
2.	Ewa Brzóska UM Tbr	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Tarnobrzega, z siedzibą przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,
2. W przypadku wątpliwości, dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych a także przysługujących uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Tarnobrzega – adres e-mail: iod@um.tarnobrzeg.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 8a, 8b, 11a, 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sporządzania aktu planistycznego.
4. Źródłem danych osobowych jest gminna ewidencja gruntów, pismo zawierające wnioski lub uwagi złożone przez Wnioskodawcę.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Administrator Danych Osobowych nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane**, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Protokół sporządzony został w dniu 19 sierpnia 2026 r. w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawską pracownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Na podstawie art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 2 i art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) w dniu 19 sierpnia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, do którego sporządzania Miasto Tarnobrzeg przystąpiło na podstawie uchwały Nr LXXXIX/927/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Spotkanie otwarte odbyło się w sali 201 w budynku przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg (tj. miejsce spełniające wymogi, o którym jest mowa w art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) przy bezpośrednim udziale pracowników Urzędu Miasta Tarnobrzega, a także za pośrednictwem wideokonferencji z udziałem głównego projektanta projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega Pani Joanny Świtlińskiej-Robutki.

Spotkanie otworzono o godzinie 15:35 i zostało zakończone o godzinie 16:00.

Spotkanie otworzyła Pani Edyta Bręclawska pracownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnobrzega i przedstawiła podstawowe informacje nt. procedowanego planu ogólnego oraz omówiła dotychczasowy przebieg procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dalszej kolejności Prezes Zarządu Dolnośląskiego Biura Projektowania Urbanistycznego Sp. z o.o. Pani Joanna Świtlińska-Robutka zaprezentowała główne założenia ww. projektu planu ogólnego, a także poinformowała o możliwości zadawania pytań, terminach prowadzonych konsultacji społecznych oraz sposobie składania uwag. Na zakończenie uczestnicy spotkania zostali poinformowani o udostępnieniu przedmiotowego projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzega. Poinformowano również o możliwości zapoznania się z ww. opracowaniami w siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. * (imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Czy istnieje możliwość zaprojektowania na działce o nr ewid. 1298, położonej w Tarnobrzegu – obręb Wielowieś, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)?
- 2) Dlaczego plan ogólny dla powyższej działki wyznacza strefę usługową (SU)?

Odpowiedź:

Nie jest możliwe wyznaczenie na przedmiotowej działce strefy obejmującej zabudowę mieszkaniową z uwagi na brak obszaru uzupełnienia zabudowy oraz fakt, że bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został już wykorzystany niemal w 100%. Obowiązujące przepisy nie pozwalają na wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w przypadku osiągnięcia wskazanego limitu.

W wyniku uwagi złożonej w odniesieniu do przedmiotowej działki podczas I konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, dotychczas wyznaczona na tym obszarze strefa otwarta (SO) została zmieniona na strefę usługową (SU). Już na tym etapie nie było jednak możliwości wyznaczenia strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy jednak zaznaczyć, że wyznaczenie strefy usługowej (SU) umożliwi, w przypadku przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę zgodną z profilem strefy SU.

Jednocześnie wskazuje się, że w przypadku zrealizowania inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla przedmiotowej działki, tj. po wybudowaniu budynku mieszkalnego jednorodzinnego i oddaniu go do użytkowania, możliwe będzie dokonanie zmiany planu ogólnego poprzez wyznaczenie na tym terenie strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ).

2. * *(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)*

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Czy istnieje możliwość zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy tj. 10 m dla strefy 94SJ?
- 2) Czy istnieje możliwość wprowadzenia ograniczenia dla powyższej strefy realizacji usług uciążliwych?

Odpowiedź:

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo plan ogólny wyznacza również dla tej strefy w całości obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wobec powyższego inwestycje na tym terenie realizowane będą w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Przy sporządzaniu projektu decyzji o warunkach zabudowy przeprowadzana jest analiza urbanistyczna, w ramach której analizowana jest istniejąca zabudowa w obszarze wyznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w odległości odpowiadającej trzykrotności szerokości frontu terenu inwestycji, jednak nie większej niż 200 m). Na podstawie przeprowadzonej analizy określone są parametry i wskaźniki zabudowy dla planowanej inwestycji. W związku z powyższym, jeżeli w analizowanym obszarze występuje zabudowa o niższej wysokości, w projekcie decyzji o warunkach zabudowy może zostać określona również niższa maksymalna wysokość dla wnioskowanego budynku.

Oczywiście wskaźnik może zostać zmieniony, jednakże wskazana maksymalna dostosowana jest do dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dachem spadzistym.

W odniesieniu do możliwości wprowadzenia w planie ogólnym ograniczeń dotyczących realizacji usług uciążliwych należy wskazać, że obecnie obowiązujące przepisy prawa nie przewidują takiej możliwości. Tego rodzaju ograniczenia mogą zostać wprowadzone w drodze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy również zaznaczyć, że realizacja przedsięwzięcia mogącego powodować uciążliwości dla otoczenia może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie zostały zgłoszone żadne uwagi w trakcie trwania spotkania otwartego.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość wyłącznie z głównym projektantem projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega Panią Joanną Świtlińską-Robutką.

Ustalenia ze spotkania:

- 1) Przedstawiono sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem,
- 2) Omówiono i wyjaśniono wprowadzone do projektu planu ogólnego rozwiązania wynikające ze złożonych wniosków,
- 3) Wskazano możliwość złożenia uwag do planu dotyczących spornych kwestii poruszonych podczas dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ponumerowane 3 strony.

Tarnobrzeg, dnia 19 sierpnia 2026 r.

(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka

Prezydent Miasta

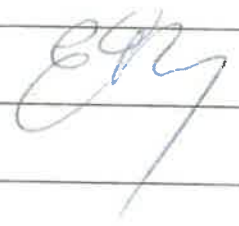
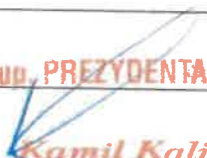
.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

*** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)**

LISTA OBECNOŚCI

załącznik do protokołu z przeprowadzenia spotkania otwartego w dniu 19 sierpnia 2026 r.,
którego tematem przewodnim był projekt planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, który został poddany konsultacjom społecznym wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Imię i nazwisko, nazwa, organ, adres	Podpis
1.	KATARZYNA ŻMUDA UM TBA WYDZ. LAB	

5.	Kayla Bręchowska UM Tleg	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		2. w. PREZYDENTA MIASTA
12.		 Kamil Kalinka Zastępca Prezydenta
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Tarnobrzega, z siedzibą przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg,
2. W przypadku wątpliwości, dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych a także przysługujących uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Tarnobrzega – adres e-mail: iod@um.tarnobrzeg.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z art. 8a, 8b, 11a, 17a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sporządzania aktu planistycznego.
4. Źródłem danych osobowych jest gminna ewidencja gruntów, pismo zawierające wnioski lub uwagi złożone przez Wnioskodawcę.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Administrator Danych Osobowych nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PREZYDENT MIASTA
Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu *planu ogólnego Miasta Tarnobrzega* oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 24 marca 2026 r. w Urzędzie Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawska zajmującą stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. wpłynęły 32 uwagi.

Załączniki:

- Wykaz uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tarnobrzeg, dnia 24 marca 2026 r.

(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Kamila Kalinka
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	08.01.2026	KO.O.423.2026	dz. nr 70, obręb Wielowieś	Uwaga uwzględniona w strefie SH	<i>Treść uwagi: Zaprojektowanie strefy handlu wielkopowierzchniowego SH</i>
2	08.01.2026	KO.O.444.2026	dz. nr 91, obręb Ocice	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową</i>
3	08.01.2026	KO.O.445.2026	dz. nr 314; 315, obręb Mokrzyśzów	Uwaga bezprzedmiotowa – działki uwzględnione w projekcie w strefie 156SU	<i>Treść uwagi: Zarejestrowanie strefy usługowej SU</i>
4	16.01.2026	KO.O.1309.2026	dz. nr 1197, obręb Sobów	Uwaga uwzględniona w zakresie ujęcia w strefie SU. W zakresie ujęcia w całości w obszarze uzupełniania zabudowy uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia terenu na strefę usługową z profilem dodatkowym, teren składów i magazynów; objęcie całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy</i> Powiększenie obszaru uzupełniania o dodatkowe tereny będzie naruszało przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, ponieważ przekroczone zostanie dopuszczalne powiększenie o 25%.
5	16.01.2026	KO.O.1311.2026	dz. nr 1197, obręb Sobów	Uwaga uwzględniona w zakresie ujęcia w strefie SU. W zakresie ujęcia w całości w obszarze uzupełniania zabudowy uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia terenu na strefę usługową z profilem dodatkowym, teren składów i magazynów; objęcie całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy</i> Powiększenie obszaru uzupełniania o dodatkowe tereny będzie naruszało przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, ponieważ przekroczone zostanie dopuszczalne powiększenie o 25%.
6	20.01.2026	KO.O.1591.2026	dz. nr 146/2; 147/4; 148, obręb Sobów	Uwaga uwzględniona w strefie SR	<i>Treść uwagi: Strefa produkcji rolniczej</i>
7	27.01.2026	KO.O.2207.2026	dz. nr 1781/2; 1782; 1783; 1784/2, obręb Mokrzyśzów	Części działek nie ujęte w strefie SJ uwzględniono w części lub całości w strefie SU	<i>Treść uwagi: Przeznaczenie całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub ewentualnie usługową</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia całych działek w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację poza wyznaczonymi obszarami uzupełniania zabudowy.
8	26.01.2026	KO.O.2035.2026	dz. nr 167/2, obręb Miechocin	Uwaga uwzględniona w strefie SU z profilem dodatkowym teren składów i magazynów i teren elektrowni słonecznej. Pozostałe wnioskowane profile dodatkowe zawierają się w profilu podstawowym dla strefy SU	<i>Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia na działkę usługową (SU) z profilem dodatkowym:</i> - <i>obiekty zakwaterowania turystycznego (hotele, apartamenty i domki pod wynajem),</i> - <i>tereny składów i magazynów</i> - <i>urządzenia infrastruktury, technicznej, magazyny energii i instalacje OZE,</i> - <i>płatne parkingi i garaże</i>
9	26.01.2026	KO.O.2073.2026	dz. nr 264, obręb Dzików	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub ewentualnie usługową (SU)</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację poza wyznaczonymi obszarami uzupełniania zabudowy.

10	28.01.2026	KO.O.2424.2026	dz. nr 1035/13; 1767/3, obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmniejszenie wskaźnika pow. biologicznie czynnej poniżej 30%</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy SH w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie może być mniejszy niż 30%
11	30.01.2026	KO.O.2627.2026	dz. nr 2540, obręb Mokrzeszów	Uwaga nieuwzględniona. Działka uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/wielorodzinną</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
12	30.01.2026	KO.O.2658.2026	dz. nr 1298, obręb Wielowieś	Uwaga nieuwzględniona. Działka uwzględniona częściowo w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
13	02.02.2026	KO.O.2873.2026	dz. nr 84/1; 89/1, obręb Miechocin	Uwaga uwzględniona w zakresie wskazania w profilu dodatkowym terenu elektrowni słonecznej oraz zwiększenia wysokości zabudowy. Pozostałe wnioskowe profile dodatkowe zawierają się w profilu podstawowym dla strefy SH lub zostały już uwzględnione w profilu dodatkowym (teren usług, teren składów i magazynów)	<i>Treść uwagi: Dodanie możliwości budowy:</i> - obiektów zakwaterowania turystycznego (hotele, apartamenty i domki pod wynajem), - usług komunikacyjne, - urządzeń infr. tech., magazynów energii i instalacji OZE, - usług płatnych parkingów sezonowych lub całorocznych dla samochodów osobowych, garaży, self-storage, stacji ładowania pojazdów, - pylonów reklamowych do wys. 20m, - myjni samochodowej - stacji benzynowej
14	03.02.2026	KO.O.3051.2026	dz. nr 1733/22; 1734/7; 1734/11; 1734/13; 1733/20; 1733/11; 1733/12; 1733/14; 1734/8; 1734/9; 1734/10 obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana wskaźników urbanistycznych:</i> - min. udziały pow. biologicznie czynnej z 30% na 10%; - maks. wysokość zabudowy z 12m na 20m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy SH w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie może być mniejszy niż 30%. Proponowana w uwadze wysokość zabudowy będzie naruszać ład przestrzenny. Wysokość zabudowy zostanie zwiększona do 15 m.
15	04.02.2026	KO.O.3224.2026	dz. nr 697, obręb Mokrzeszów	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zmiana strefy planistycznej z otwartej na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ewentualnie usługową (SU)</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
16	04.02.2026	KO.O.3178.2026	dz. nr 280; 281; 282, obręb Dzików	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zaprojektowanie strefy usługowej (SU)</i>
17	04.02.2026	KO.O.3179.2026	dz. nr 223; 224, obręb Tarnobrzeg	Uwaga uwzględniona w strefie SU dla dz. nr 224. Dla dz. nr 223 uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana strefy otwartej na usługową (SU)</i> Ustalenie dla dz. nr 223 strefy SJ ingerowałby w tereny otwarte.
18	04.02.2026	KO.O.3219.2026	dz. nr 181, obręb Ocice	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Objęcie strefą planistyczną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) ewentualnie</i>

					<i>usługowa (SU)</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
19	05.02.2026	KO.O.3274.2026	dz. nr 548, obręb Ocice	Uwaga nieuwzględniona Część działki nie objęta strefą SJ uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zmiana na strefę produkcji rolniczej (SR)</i> Uwaga nie możliwa do uwzględnienia ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, prowadzenie produkcji rolniczej, szczególnie zwierzęcej, może powodować konflikty przestrzenne.
20	05.02.2026	KO.O.3264.2026	dz. nr 242; 556; 665; 766/1, obręb Ocice	Uwaga dla dz. nr 665 i 766/1 uwzględnienia w strefie SR. Uwaga nie możliwa do uwzględnienia dla dz. nr 242 i 556 ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, prowadzenie produkcji rolniczej, szczególnie zwierzęcej, może powodować konflikty przestrzenne. Część dz. nr 242 i 556 nie objęte strefą SJ uwzględniono częściowo lub w całości w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zmiana na strefę produkcji rolniczej (SR)</i>
21	05.02.2026	KO.O.3310.2026	dz. nr 1326, obręb Miechocin	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi: Zmiana na tereny zabudowy usługowej i rekreacji indywidualnej całorocznej związanej z turystyką oraz innymi usługami towarzyszącymi</i>
22	05.02.2026	KO.O.3332.2026	dz. nr 1384/2, obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)</i> Lokalizacja terenu predysponuje go do utrzymania aktualnej (usługowej) funkcji.
23	05.02.2026	KO.O.3335.2026	dz. nr 1380/1, obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)</i> Lokalizacja terenu predysponuje go do utrzymania aktualnej (usługowej) funkcji.
24	05.02.2026	KO.O.3344.2026	dz. nr 958/2; 958/3; 958/4, obręb Machów	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej, umożliwiającej prowadzenie działalności związanej z odpadami. Wprowadzenie w ramach profilu dodatkowego strefy infrastrukturalnej terenu usług i terenu produkcji oraz ustalenie wskaźnika maksymalnej zabudowy na poziomie 55 m.</i> Polityka przestrzenna gminy nie przewiduje dalszego rozwoju działalności gospodarczych związanych z przetwarzaniem odpadów.
25	05.02.2026	KO.O.3330.2026	dz. nr 957/7; 957/164; 957/165; 957/168; 993; 988; 990; 991; 989; 992; 994, obręb Machów	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej, umożliwiającej prowadzenie działalności związanej z odpadami. Wprowadzenie w ramach profilu dodatkowego strefy infrastrukturalnej terenu usług i terenu produkcji oraz ustalenie wskaźnika maksymalnej zabudowy na poziomie 55 m.</i> Polityka przestrzenna gminy nie przewiduje dalszego rozwoju działalności gospodarczych związanych z przetwarzaniem odpadów.
26	05.02.2026	KO.O.3366.2026	dz. nr 13, obręb Miechocin	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Rozszerzenie o profil dodatkowy:</i> - usługi uciążliwe - zaplecze usługowe - drobna działalność, sezonowa, rekreacyjna - miejsca postojowe / parkingi sezonowe - obsługa komunikacyjna usług lub rekreacji - infrastruktura techniczna, obsługowa i tymczasowa - rekreacja / sport / sezonowe użytkowanie

					Działka zlokalizowana na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze Natura 2000.
27	05.02.2026	KO.O.3369.2026	dz. nr 957/7; 957/164; 957/165; 957/168; 993; 988; 990; 991; 989; 992; 994, obręb Machów	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi:</i> Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej, umożliwiającej prowadzenie działalności związanej z odpadami. Wprowadzenie w ramach profilu dodatkowego strefy infrastrukturalnej terenu usług i terenu produkcji oraz ustalenie wskaźnika maksymalnej zabudowy na poziomie 55 m. Polityka przestrzenna gminy nie przewiduje dalszego rozwoju działalności gospodarczych związanych z przetwarzaniem odpadów.
28	04.02.2026	KO.O.3233.2026	dz. nr 1380/1, obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi:</i> Zmiana profilu działki z strefy usługowej (SU) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) Lokalizacja terenu predysponuje go do utrzymania aktualnej (usługowej) funkcji.
29	06.02.2026	KO.O.3475.2026	dz. nr 1759; 1760, obręb Mokrzychów	Uwaga nieuwzględniona Działki uwzględnione częściowo w strefie SU	<i>Treść uwagi:</i> Zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SI, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
30	06.02.2026	KO.O.3508.2026	dz. nr 465 (obecnie 465/2); 472; 468; 469, obręb Dzików	Uwaga uwzględniona w strefie SU	<i>Treść uwagi:</i> Zmiana stref otwartych na strefy usługowe
31	06.02.2026	KO.O.3450.2026	dz. nr 1733/22; 1734/7; 1734/11; 1734/13/ 1733/20; 1733/11; 1733/12; 1733/14; 1734/8; 1734/9; 1734/10; 1734/12; 1733/18, obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi:</i> Zmiana wskaźników urbanistycznych: - min. udział pow. biologicznie czynnej z 30% na 10% - maks. wysokość zabudowy z 12m na 20m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określony dla strefy SI w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie może być mniejszy niż 30%. Proponowana w uwadze wysokość zabudowy będzie naruszać ład przestrzenny. Wysokość zabudowy zostanie zwiększona do 15 m.
32	06.02.2026	KO.O.3983.2026	dz. nr 628/114, obręb Tarnobrzeg	Uwaga uwzględniona w strefie SI	<i>Treść uwagi:</i> Wyznaczenie strefy gospodarczej (G) lub infrastrukturalnej (I) - realizacja inwestycji OZE do 12 MW (farma kolektorów słonecznych) oraz naziemny magazyn ciepła (poj. 2150 m ³ , wys. 21m i 13,2m).
			dz. nr 1, 1357, obręb Tarnobrzeg	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi:</i> Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI) lub strefy usługowej (U) lub strefy zieleni i rekreacji (ZR) – realizacja wielkoskalowej nadbrzeżnej pompy ciepła i podziemnej infrastruktury ciepłowniczej Wskazany obszar położony jest w strefie otwartej, której podstawowy profil funkcjonalny zawiera tereny infrastruktury technicznej, co umożliwia realizację inwestycji. Obszar zlokalizowany jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze Natura 2000.
			dz. nr 322/8, obręb Tarnobrzeg	Uwaga uwzględniona w strefie SI	<i>Treść uwagi:</i> Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI)
			dz. nr 1111/48, obręb Tarnobrzeg	Uwaga uwzględniona w strefie SI	<i>Treść uwagi:</i> Wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI)

			cały obszar miasta	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: uwzględnienie w projekcie wszystkich sieci ciepłowniczych oraz oznaczenia warunków dopuszczających ich budowę, rozbudowę i przebudowę</i> Proponowane ustalenia wykraczają poza ustawowy zakres planu ogólnego. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów tereny infrastruktury technicznej stanowią podstawowy profil funkcjonalny w każdej strefie planistycznej.
--	--	--	--------------------	-----------------------	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag zgłoszonych do projektu *planu ogólnego Miasta Tarnobrzega* oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 28 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawska zajmującą stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniach od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r. wpłynęło 17 uwag.

Załączniki:

- Wykaz uwag wraz propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Tarnobrzeg, dnia 28 sierpnia 2026 r.

(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie ponownych konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	3.08.2026	KO.O.19037.2026	dz. nr 761, obręb Wielowieś	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SJ</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy.
2	10.08.2026	KO.O.19719.2026	dz. nr 560, 555, 558, 754, obręb Wielowieś	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działek w strefie SJ</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy. Części dz. nr 558, 560 ujęte w strefie SJ wynikają z położenia w pasie istniejącej zabudowy.
3	12.08.2026	KO.O.19987.2026	dz. nr 2836/17, obręb Mokrzyzów	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działek w strefie SJ wraz z obszarem uzupełnienie zabudowy</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy. Części działek ujęte w strefie SJ wynikają z ustaleń planu miejscowego.
4	13.08.2026	KO.O.20154.2026	dz. nr 1683/3, 1682/3, obręb Tarnobrzeg	Uwaga uwzględniona	<i>Treść uwagi: Przeznaczenie działek pod nieuciążliwą zabudowę usługową</i>
5	17.08.2026	GG-IV.6870.8.2026	dz. nr 653/2, obręb Sielec	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SJ lub SU</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi oraz położenie w terenach otwartych działka nie jest <u>predysponowana do wyznaczenia strefy SU</u> .
6	17.08.2026	KO.O.20236.2026	dz. nr 279/2, obręb Kajmów	Uwaga uwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie całej działki w strefie SJ</i>
7	19.08.2026	KO.O.20446.2026	dz. nr 1298, obręb Wielowieś	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SJ wraz z obszarem uzupełnienie zabudowy</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy.
8	20.08.2026	KO.O.20554.2026	dz. nr 561/1, obręb Sielec	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Przeznaczenie działki pod zabudowę letniskową/rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem realizacji jednego wolnostojącego domku letniskowego o lekkiej konstrukcji drewnianej, murowanej (z uwzględnieniem obostrzeń strefy konserwatorskiej SM i stanowiska archeologicznego)</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ

					zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
9	21.08.2026	KO.O.20635.2026	cz. dz. nr 1781/2; 1782; 1783; 1784/2, obręb Mokrzyszów	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Rozszerzenie strefy SJ o część działek</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy. Części działek ujęte w strefie SJ wynikają z ustaleń planu miejscowego.
10	21.08.2026	KO.O.20611.2026	dz. nr 1683/3; 1682/3, obręb Tarnobrzeg	Uwaga uwzględniona	<i>Treść uwagi: Przeznaczenie w całości działek pod nieuciążliwą zabudowę usługową</i>
11	25.08.2026	KO.O.20760.2026	cz. dz. nr 65/1, obręb Wielowieś zgodnie z załącznikiem	Uwaga uwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SU z możliwością realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności usługowej, w tym budynków usługowych, magazynów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</i>
12	25.08.2026	KO.O.20798.2026	strefa planistyczna 94SJ	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Zmiana maks. wysokości zabudowy na 8,5m. W przypadku rozbudowy, budowy, nadbudowy budynków geometria dachu dwuspadowa lub czterospadowa. Brak możliwości usług uciążliwych. Ścisłe określenie czym są usługi uciążliwe.</i> Ustalona wysokość zabudowy ma charakter nieprzekraczalny i może być ograniczana ustaleniami planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy. W granicach strefy istnieją budynki wyższe niż 8,5 m. Ustawowy zakres planu ogólnego nie uwzględnia ustaleń w zakresie dachów oraz nie daje możliwości ograniczenia rodzaju usług. Takie ustalenia są właściwe dla zakresu planu miejscowego.
13	26.08.2026	KO.O.20915.2026	dz. nr 1298, obręb Wielowieś	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SJ wraz z obszarem uzupełnienie zabudowy</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację poza obszarem uzupełniania zabudowy.
14	27.08.2026	KO.O.21019.2026	dz. nr 31/7, 63/4, obręb Wielowieś	Uwaga uwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SU z profilem dodatkowym „wody”</i>
15	27.08.2026	KO.O.21028.2026	dz. nr 1552/1, 1551, 1586/1, 1586/2, 1583, 1576, 1578, 1550, 1581, 1549/2, 1585, 1579, 1577, 1589/1, 1554/1, 1591, 1584, 1582, 1580, 1587, 1589/2, 1588, 1590, 1722, 1739, 1704/1, 1723, 1955, 1733, 1711, 1735, 1727, 1714, 1734/1, 1694/2, 1718, 1724, 1698, 1687, 1694/1, 1731, 1691, 1709, 1683, 1728, 1719/2, 1725, 1884, 1944, 1870, 1874,	Uwaga nieuwzględniona	<i>Treść uwagi: Ujęcie działki w strefie SR lub SO z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, magazynów energii</i> Polityka przestrzenne gminy nie przewiduje wyznaczania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz dodatkowych terenów pod realizację elektrowni słonecznych i magazynów energii poza strefami ujętymi w projekcie planu.

			1968, 1882, 1851, 1855, 1966/1, 1859, 1849, 1958, 1967, 1956, 1876, 1964, 1850, 1963, 1872, 1886/4, 1866, 1948, 1953, 1865, 1962, 1878, 1954, 1857, 1861, 1868, 1880, 1960, 1946, obręb Wielowieś		
16	27.08.2026	KO.O.21015.2026	dz. nr 260, obręb Ocice	Uwaga uwzględniona w zakresie ujęcia w strefie SU	<i>Treść uwagi: Ujęcie części działki w strefie SJ lub w strefie SU</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.
17	27.08.2026	KO.O.21015.2026	dz. nr 260, obręb Ocice	Uwaga uwzględniona w zakresie ujęcia w strefie SU	<i>Treść uwagi: Ujęcie części działki w strefie SJ lub w strefie SU</i> Uwaga niemożliwa do uwzględnienia w strefie SJ, ponieważ zapotrzebowanie w gminie jest większe niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz ze względu na lokalizację w oddaleniu od wyznaczonych obszarów uzupełniania zabudowy.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

2026 PREZYDENTA MIASTA

 Kamil Kalinka
 zastępca Prezydenta

.....
 (podpis ~~wójty, burmistrza~~, prezydenta miasta***)

- *) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.
 **) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
 ***) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia badania ankietowego, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Protokół sporządzono w dniu 9 lutego 2026 r. w Urzędzie Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawska zajmującą stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r. przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Ankieta została udostępniona w: siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega pod adresem <https://bip.tarnobrzeg.pl/arttykul/741/6747/ankieta-dotyczaca-planu-ogolnego-miasta-tarnobrzega> oraz na stronie Urzędu Miasta Tarnobrzega <https://um.tarnobrzeg.pl/aktualnosc/2386>.

Powyżej udostępnioną ankietę można było złożyć w formie papierowej w Urzędzie Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres um.um.tarnobrzeg.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Tarnobrzeg na platformie ePUAP, bądź e-Doręczenia.

Pomimo udostępnienia ww. ankiety oraz ogłoszenia o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega w miejscowej prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega, na głównej stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzega, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz podania terminu składania ankiety do tut. organu nie wpłynęły żadne uzupełnione ankiety w terminie od dnia 8 stycznia 2026 r. do dnia 6 lutego 2026 r.

Załączniki:

- 1) formularz ankiety
- 2) ankiety wymienione w wykazie - brak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnobrzeg, dnia 9 lutego 2026 r.

(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Koliński
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

po. NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
Katarzyna Żmuda

ANKIETA

dotycząca Planu Ogólnego Miasta Tarnobrzega

w ramach konsultacji społecznych, które trwają w dniach od 8 stycznia 2026 r. do 6 lutego 2026 r.

Celem ankiety jest poznanie opinii Państwa na temat istniejącego i przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, dla których sporządzany jest Plan Ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Udział Państwa w tej ankiecie pozwoli Władzom Miasta poznać Państwa oczekiwania i równocześnie pozwoli Państwu zrozumieć, że nie wszystkie postulaty są możliwe do zrealizowania.

Szanowni Państwo,

uprzejmie prosimy o uzupełnienie poniższych danych osobowych, które są niezbędne do prawidłowego opracowania wyników ankiety oraz zapewnienia rzetelności badań. Informacje te zostaną wykorzystane wyłącznie w celach analitycznych i administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

NINIEJSZA ANKIETA NIE JEST FORMĄ SKŁADANIA UWAGI DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dane respondenta:

Imię i nazwisko lub nazwa:.....

Adres zamieszkania (ulica, nr domu/mieszkania, kod pocztowy,

miejsowość):.....

Adres korespondencyjny (jeśli inny

niż zamieszkania):.....

Telefon kontaktowy:.....

Adres e-mail:.....

Płeć (Wybierz jedną odpowiedź):

☐

Kobieta

☐

Mężczyzna

☐

Odmowa odpowiedzi

Wiek (Wybierz jedną odpowiedź):

☐

do 19 lat

☐

20-29 lat

☐

30-39 lat

☐

40-49 lat

☐

50-59 lat

☐

powyżej 60 lat

Wykształcenie (wybierz jedną odpowiedź):

☐

niepełne podstawowe

☐

podstawowe

☐

zawodowe

☐

średnie

☐

wyższe

1. Czy jest Pani/Pan osobą pełnoletnią

☐ Tak

☐ Nie

2. Czy mieszka Pani/Pan na terenie Tarnobrzega

☐ Tak

☐ Nie

3. Jeżeli mieszka Pani/Pan na terenie miasta to można podać nazwę obrębu lub miejscowości:

.....

4. Jeżeli nie mieszka Pani/Pan na terenie Tarnobrzega to czy planuje Pani/Pan zamieszkanie w przyszłości na terenie miasta ?

☐ Tak

☐ Nie

☐ Może

5. Jeżeli planuje Pani/Pan zamieszkanie w przyszłości na terenie miasta to w jakim budynku:

☐ wielorodzinnym

☐ jednorodzinnym

☐ innym

6. Jaki jest rodzaj budynku Pani/Pana obecnego zamieszkania:

☐ wielorodzinny

☐ jednorodzinny

☐ inny

7. Jeżeli zamieszkuje Pani/Pan budynek wielorodzinny na terenie Tarnobrzega to czy ilość dostępnych miejsc do parkowania w pobliżu miejsca zamieszkania jest wystarczająca, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców?

☐ Tak

☐ Nie

☐ Nie mam zdania

8. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan wielkość ustalonych stref dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy „SJ”)

Przepisy ograniczają gminy w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową. Gminy mają obowiązek bilansować zabudowę mieszkaniową. Wyznaczanie terenów dla nowej zabudowy mieszkaniowej oparte w znacznym stopniu jest o wyniki analiz ilości dostępnej wolnej przestrzeni, w m.in. obowiązujących planach miejscowych oraz zależą w dużej części od prognoz demograficznych dla gminy.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

9. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację ustalonych stref dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefy „SJ”)

Przy ustalaniu nowych stref z zabudową mieszkaniową, w większości przypadków, należy kierować się m.in. następującymi zasadami: dogodny lub bezpośredni dostęp do dróg publicznych, dostępność infrastruktury technicznej, sąsiedztwo istniejącej zabudowy (dążenie do eliminowania rozpraszania zabudowy), omijanie obszarów wymagających ochrony przyrody lub obszarów zagrożonych powodzią, należy chronić grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, np. poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

10. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan wielkość ustalonych stref dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (strefy „SW”)

Przepisy ograniczają gminy w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową. Gminy mają obowiązek bilansować zabudowę mieszkaniową. Wyznaczanie terenów dla nowej zabudowy mieszkaniowej oparte w znacznym stopniu jest o wyniki analiz ilości dostępnej wolnej przestrzeni, w m.in. obowiązujących planach miejscowych oraz zależą w dużej części od prognoz demograficznych dla gminy.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

11. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację ustalonych stref dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (strefy „SW”)

Przy ustalaniu nowych stref z zabudową mieszkaniową, w większości przypadków, należy kierować się m.in. następującymi zasadami: dogodny lub bezpośredni dostęp do dróg publicznych, dostępność infrastruktury technicznej, sąsiedztwo istniejącej zabudowy (dążenie do eliminowania rozpraszania zabudowy), omijanie obszarów wymagających ochrony przyrody lub obszarów zagrożonych powodzią, należy chronić grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, np. poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

12. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan wielkość ustalonych stref dla nowej zabudowy (mieszkaniowej) zagrodowej (strefy „SZ”)

Przepisy ograniczają gminy w zakresie wyznaczania nowych stref z zabudową mieszkaniową. Gminy mają obowiązek bilansować zabudowę mieszkaniową. Wyznaczanie terenów dla nowej zabudowy mieszkaniowej oparte w znacznym stopniu jest o wyniki analiz ilości dostępnej wolnej przestrzeni, w m.in. obowiązujących planach miejscowych oraz zależą w dużej części od prognoz demograficznych dla gminy.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

13. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację ustalonych stref dla nowej zabudowy (mieszkaniowej) zagrodowej (strefy „SZ”)

Przy ustalaniu nowych stref z zabudową mieszkaniową, w większości przypadków, należy kierować się m.in. następującymi zasadami: dogodny lub bezpośredni dostęp do dróg publicznych, dostępność infrastruktury technicznej, sąsiedztwo istniejącej zabudowy (dążenie do eliminowania rozpraszania zabudowy), omijanie obszarów wymagających ochrony przyrody lub obszarów zagrożonych powodzią, należy chronić grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, np. poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

14. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan ilość wyodrębnionej dostępnej przestrzeni zieleni publicznej, takiej jak np. parki, zieleni urządzona itp. (m.in. strefy zieleni i rekreacji „SN”), ustalonej w POG (czy ilość tych obszarów zieleni jest wystarczająca dla potrzeb mieszkańców).
Tereny zieleni urządzonej są również dopuszczone w każdej ze stref dla różnych form zabudowy jak np. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową i zagrodową, strefy usługowe czy strefy aktywności gospodarczej. takie dopuszczenie zieleni urządzonej oznacza, że gmina może np. w strefie usługowej lub wielofunkcyjnej mieszkaniowej zrealizować np. park.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

15. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan wielkość obszarów dostępnej zieleni publicznej, takiej jak np. parki, zieleń urządzona itp. (m.in. strefy zieleni i rekreacji „SN”), ustalonej w POG (czy wielkość pojedynczych obszarów zieleni jest odpowiednia dla potrzeb mieszkańców).

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

16. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację stref usługowych (strefy "SU"), ustalonych w POG (czy miejsce dla tych obszarów usług jest dogodne dla mieszkańców).

Tereny usług są również dopuszczone w każdej ze stref dla różnych form zabudowy jak np. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Tereny usług mogą być również dopuszczone w strefach gospodarczych "SP".

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

17. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację stref gospodarczych (strefy "SP"), ustalonych w POG (czy miejsce dla tych obszarów usług jest dogodne dla mieszkańców).

Strefa gospodarcza jest strefą w pierwszej kolejności predysponowaną dla zabudowy produkcyjnej. W strefach gospodarczych można dopuścić np. tereny usług.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

Dziękujemy za wypełnienie ankiety!

PREZYDENT MIASTA

Eustachy Nowak

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia badania ankietowego, którego tematem przewodnim były przyjęte rozwiązania w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega

Protokół sporządzono w dniu 28 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg przez Panią Edytę Bręclawska zajmującą stanowisko ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniach od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r. przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Ankieta została udostępniona w: siedzibie Urzędu Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega pod adresem <https://bip.tarnobrzeg.pl/artukul/741/7453/ankieta-dotyczaca-planu-ogolnego-miasta-tarnobrzega> oraz na stronie Urzędu Miasta Tarnobrzega <https://um.tarnobrzeg.pl/aktualnosc/2386>.

Powyżej udostępnioną ankietę można było złożyć w formie papierowej w Urzędzie Miasta Tarnobrzega ul. Mickiewicza 7, 39-400 Tarnobrzeg lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres um.@um.tarnobrzeg.pl lub elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Tarnobrzeg na platformie ePUAP, bądź e-Doręczenia.

Pomimo udostępnienia ww. ankiety oraz ogłoszenia o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega w miejscowej prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnobrzega, na głównej stronie internetowej Urzędu Miasta Tarnobrzega, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnobrzega oraz podania terminu składania ankiety do tut. organu nie wpłynęły żadne uzupełnione ankiety w terminie od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 27 sierpnia 2026 r.

Załączniki:

- 1) formularz ankiety
- 2) ankiety wymienione w wykazie - brak

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Tarnobrzeg, dnia 28 sierpnia 2026 r.

(Miejscowość, data)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis Prezydenta Miasta Tarnobrzega)

ANKIETA

dotycząca projektu Planu Ogólnego Miasta Tarnobrzega

w ramach ponownych konsultacji społecznych, które trwają w dniach
od 30 lipca 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.

Celem ankiety jest poznanie opinii Państwa na temat istniejącego i przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, dla których sporządzany jest Plan Ogólnego Miasta Tarnobrzega.

Udział Państwa w tej ankiecie pozwoli Władzom Miasta poznać Państwa oczekiwania i równocześnie pozwoli Państwu zrozumieć, że nie wszystkie postulaty są możliwe do zrealizowania.

Szanowni Państwo,

uprzejmie prosimy o uzupełnienie poniższych danych osobowych, które są niezbędne do prawidłowego opracowania wyników ankiety oraz zapewnienia rzetelności badań. Informacje te zostaną wykorzystane wyłącznie w celach analitycznych i administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

NINIEJSZA ANKIETA NIE JEST FORMĄ SKŁADANIA UWAGI DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dane respondenta:

Imię i nazwisko lub nazwa:.....

Adres zamieszkania (ulica, nr domu/mieszkania, kod pocztowy,
miejscowość):.....

Adres korespondencyjny (jeśli inny
niż zamieszkania):.....

Telefon kontaktowy:.....

Adres e-mail:.....

Płeć (Wybierz jedną odpowiedź):

☐ Kobieta

☐ Mężczyzna

☐ Odmowa odpowiedzi

Wiek (Wybierz jedną odpowiedź):

☐ do 19 lat

☐ 20-29 lat

☐ 30-39 lat

☐ 40-49 lat

☐ 50-59 lat

☐ powyżej 60 lat

Wykształcenie (wybierz jedną odpowiedź):

☐ niepełne podstawowe

☐ podstawowe

☐ zawodowe

☐ średnie

☐ wyższe

1. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację stref infrastrukturalnych (strefy "SI"), ustalonych w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega (czy miejsce dla tych obszarów jest dogodne dla mieszkańców)?

Strefa infrastrukturalna jest strefą w pierwszej kolejności predysponowaną dla terenów infrastruktury technicznej. W strefach infrastrukturalnych można dopuścić np. tereny usług i tereny produkcji.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

2. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację stref gospodarczych (strefy "SP"), w stosunku do uprzednio konsultowanego projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega?

Strefa gospodarcza jest strefą w pierwszej kolejności predysponowaną dla zabudowy produkcyjnej. W strefach gospodarczych można dopuścić np. tereny usług.

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

3. W jakim stopniu ocenia Pani/Pan lokalizację stref usługowych (strefy "SU"), w stosunku do uprzednio konsultowanego projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega?

Tereny usług są również dopuszczane w każdej ze stref dla różnych form zabudowy jak np. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Tereny usług mogą być również dopuszczane w strefach gospodarczych "SP".

bardzo źle	źle	neutralnie	dobrze	bardzo dobrze

4. Czy według Pani/Pana zdania słusznym jest lokalizowanie stref gospodarczych (strefy „SP”) i stref infrastrukturalnych (strefy „SI”) w sąsiedztwie projektowanej drogi S74 oraz istniejących dróg tj. ul. Podkarpackiej i ul. Bema?

☐ Tak

☐ Nie

☐ Nie mam zdania

5. Czy Pani/Pana zdaniem słusznym jest zmniejszenie w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega powierzchni wyznaczonych stref otwartych (strefy „SO”), kosztem zaprojektowania nowych stref usługowych (strefy „SU”), stref gospodarczych (strefy „SP”), czy stref infrastrukturalnych (strefy „SI”)?

☐ Tak

☐ Nie

☐ Nie mam zdania

6. Czy Pani/Pana zdaniem słusznym jest wyznaczenie w projekcie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega nowych stref produkcji rolniczej (strefy „SR”)?

Strefa produkcji rolniczej jest strefą w pierwszej kolejności predysponowaną dla terenu produkcji w gospodarstwach rolnych.

☐ Tak

☐ Nie

☐ Nie mam zdania

Dziękujemy za wypełnienie ankiety!

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Kalinka
Zastępca Prezydenta

po. NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Katarzyna Żmuda

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako: RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Tarnobrzega jest Prezydent Miasta Tarnobrzega, z siedzibą przy ul. Kościuszki 32, 39-400 Tarnobrzeg, adres e-mail: um@um.tarnobrzeg.pl; tel. 15 822 11 49.
2. Jeśli ma Pani / Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani / Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Tarnobrzega, a także przysługujących Pani / Panu uprawnień, może się Pani / Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Tarnobrzega za pomocą adresu: iod@um.tarnobrzeg.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Będziemy przetwarzać Pani / Pana dane osobowe w celu przyjęcia / rozpatrzenia Pani / Pana ankiety dotyczącej procedowanego aktu planowania przestrzennego. Podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych będzie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; art. 8i, art. 17 pkt 1, art. 13i ust. 3, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. W przypadkach wyrażenia zgody na udostępnienie danych kontaktowych w postaci numeru telefonu lub innych danych uznanych w formularzu za nieobowiązkowe, podstawą przetwarzania Pani / Pana danych będzie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (Pani / Pana zgoda na przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych).
4. Odbiorcami Pani / Pana danych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców stanowią podmioty zapewniające asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych oraz podmioty uprawnione do obsługi doręczeń jak Poczta Polska, podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest niezbędne, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy prawa (pkt. 3 klauzuli). Niepodanie przez Panią / Pana danych skutkuje niemożliwością zrealizowania sprawy.
6. W związku z przetwarzaniem Pani / Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani / Panu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do ograniczenia przetwarzania danych. W sytuacji danych osobowych podanych na podstawie zgody, przysługuje Pani / Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Dane kontaktowe do skorzystania z powyższych praw znajdują się w pkt. 1 klauzuli.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia skarg do organu nadzorczego-Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu załatwienia sprawy dla potrzeb której dane te zostały zebrane, a następnie będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
9. Pani / Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

z up. PREZIDENTA MIASTA

Kamil Kalinka
Zastępca Prezidenta

